

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к приказу государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области  
от 21.02.2022 № 22

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, который подлежит применению при проведении плановых выездных проверок при осуществлении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области контрольной (надзорной) деятельности

место для QR-кода,  
сформированного  
единым реестром  
контрольных  
(надзорных)  
мероприятий

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист):

Проверочный лист применяется в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Новосибирской области \_\_\_\_\_

(вид регионального государственного контроля (надзора))

в ходе плановой выездной проверки.

Предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

1. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_

2. Место(а) проведения плановой выездной проверки с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

3. Реквизиты решения о проведении плановой выездной проверки: \_\_\_\_\_

4. Учетный номер плановой выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: \_\_\_\_\_

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица государственной жилищной инспекции Новосибирской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

6. Субъект плановой выездной проверки: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

7. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка: \_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>	Примечание <***>
1.	Размещается ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информация, предусмотренная пунктами 1, 2, 6, 7, 11, 22, 24, 25, 27, 31, 33, 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ)?	Часть 19 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ, часть 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		

2.	<p>Обеспечивается ли соблюдение порядка, форм, сроков и периодичности размещения в системе информации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом?</p>	Часть 5 статьи 165 ЖК РФ		
3.	<p>Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в составе, предусмотренном разделом 8 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 (далее соответственно – Состав информации, Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016)?</p>	Части 4, 5 статьи 165 ЖК РФ		
4.	<p>Размещена ли в ГИС ЖКХ, в случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), следующая информация:</p>	Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, подпункт «п» пункта 31 Правил № 354		
4.1.	а) сведения о ресурсоснабжающей			

	<p>организации – наименование, место нахождения (адрес ее постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых ресурсоснабжающая организация в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана размещать информацию о ресурсоснабжающей организации, фамилия, имя и отчество руководителя?</p>			
4.2.	<p>б) адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы ресурсоснабжающей организации или лица, указанного в пункте 31.1 Правил № 354?</p>			
4.3.	<p>в) размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены?</p>			
4.4.	<p>г) информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны?</p>			
4.5.	<p>д) порядок и форма оплаты коммунальных услуг?</p>			
4.6.	<p>е) сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные</p>			

	услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета?		
4.7.	ж) показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354?		
4.8.	з) информация о Правилах № 354?		
4.9.	и) сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд?		
4.10	к) наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил № 354?		
4.11	л) в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности): - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) по инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более?		

	- об условиях применения такой социальной нормы указанными потребителями; - о случаях неприменения такой социальной нормы?		
4.12	м) информация об обязанности потребителя сообщать ресурсоснабжающей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении?		
4.13	н) сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)?		
4.14	о) сведения о необходимости собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки?		
15.	Размещена ли в ГИС ЖКХ, в случаях, предусмотренных подпунктами «г» - «ж» пункта 17 Правил № 354, информация о передаче управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (далее – товарищество или кооператив), осуществляющим управление многоквартирным домом, обязанностей и прав исполнителя коммунальной услуги, указанных в подпунктах «е.1» и «е.2» пункта 31 и пункте 32 Правил № 354?	Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, пункт 32.1 Правил № 354	
16.	Размещена ли в ГИС ЖКХ не позднее 10 календарных дней до даты начала предоставления ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги соответствующего вида, в случаях,	Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, абзацы второй - восьмой пункта 17.1 Правил № 354	

	указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 17 Правил № 354, следующая информация:		
16.1	а) дата заключения и начала исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг?		
16.2	б) перечень сведений из числа указанных в абзацах восьмом-пятнадцатом пункта 6 Правил № 354, которые собственникам жилых помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации для расчета размера платы за коммунальную услугу?		
16.3	в) информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу, предоставляемую ресурсоснабжающей организацией, в том числе непосредственно в ресурсоснабжающую организацию без оплаты комиссии (для граждан)?		
16.4	г) информация о сроках и способе передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации?		
16.5	д) платежные реквизиты ресурсоснабжающей организации?		
16.6	е) информация об адресе (местонахождении) ресурсоснабжающей организации, а также адресах (местонахождении) ее филиалов (при наличии), контактных телефонах и адресах электронной почты (при наличии)?		
17.	Размещены ли в ГИС ЖКХ, в случае принятия ресурсоснабжающей организацией решения о переносе срока, по истечении которого договор с ресурсоснабжающей организацией, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным, этого решения с информацией, предусмотренной абзацами третьим - восьмым пункта 17.1 Правил № 354, не позднее пяти рабочих	Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, абзац девятый пункта 17.1 Правил № 354	

	дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг?			
18.	Используются ли при размещении информации в ГИС ЖКХ сведения, содержащиеся в системе, размещенные федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем выбора соответствующих позиций?	Подпункт 10 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016		
19.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, на основании которой ресурсоснабжающая организация производит расчет начислений, в том числе сведения, указанные в договоре и иных документах, подтверждающих данную информацию, в случае выявления ресурсоснабжающей организацией несоответствия имеющейся у нее и используемой ей в начислениях информации с информацией, размещенной в системе?			
20.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ документы о внесении изменений, дополнений в соответствующие договоры, а также об их прекращении или расторжении в случае, если Составом информации предусмотрено размещение в системе договоров?	Подпункт 7 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016		
21.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в отношении каждого лица, работы, услуги, объекта движимого или недвижимого имущества, нормативного правового акта, муниципального правового акта, договора, протокола, иного документа в случае размещения в системе поставщиком информации о лицах, работах, услугах, объектах движимого или недвижимого	Подпункт 9 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016		



	имущества, нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, договорах, протоколах, иных документах?			
22.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг:	Часть 2.1 статьи 155 ЖК РФ		
22.1	а) платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги?			
22.2	б) информация о размере платы за коммунальные услуги и задолженности по оплате коммунальных услуг?			
23.	Обеспечивается ли полнота, достоверность, актуальность размещенной в ГИС ЖКХ информации?	Часть 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ		

<\*> Указывается: «да», «нет» либо «неприменимо» – в случае, если требование на субъект проверки не распространяется.

<\*\*\*> Графа подлежит заполнению в случае указания в графе «ответы на вопросы» ответа «неприменимо».