

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 21.02.2022 № 22

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к порядку размещения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, который подлежит применению при проведении плановых выездных проверок при осуществлении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области контрольной (надзорной) деятельности

место для QR-кода, сформированного единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист):

Проверочный лист применяется в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Новосибирской области _____

(вид регионального государственного контроля (надзора))

в ходе плановой выездной проверки.

Предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

1. Дата заполнения проверочного листа: _____

2. Место(а) проведения плановой выездной проверки с заполнением проверочного листа: _____

3. Реквизиты решения о проведении плановой выездной проверки: _____

4. Учетный номер плановой выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица государственной жилищной инспекции Новосибирской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

6. Субъект плановой выездной проверки: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

7. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>	Примечание <***>
1.	Размещается ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информация, предусмотренная пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее –	Часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ		

	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ)?			
2.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги в целях обеспечения свободного доступа к указанной информации?	Часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		
3.	Размещена ли в ГИС ЖКХ информация в составе, предусмотренном разделом 10 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 (далее соответственно - Состав информации, Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016)?	Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ		
4.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в сроки и с периодичностью, предусмотренными разделом 10 Состав информации?	Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ		
5.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ документы о внесении изменений, дополнений в соответствующие договоры, а также об их прекращении или расторжении в случае, если Составом информации предусмотрено размещение в системе договоров?	Подпункт 7 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016		
6.	Размещается ли в ГИС ЖКХ	Подпункт 9 пункта 2		

	информация в отношении каждого лица, работы, услуги, объекта движимого или недвижимого имущества, нормативного правового акта, муниципального правового акта, договора, протокола, иного документа в случае размещения в системе поставщиком информации о лицах, работах, услугах, объектах движимого или недвижимого имущества, нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, договорах, протоколах, иных документах?	Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016		
7.	Используются ли при размещении информации в ГИС ЖКХ сведения, содержащиеся в системе, размещенные федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем выбора соответствующих позиций?	Подпункт 10 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016		
8.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, на основании которой поставщик информации производит расчет начислений, в том числе сведения, указанные в договоре и иных документах, подтверждающих данную информацию, в случае выявления таким поставщиком информации несоответствия информации, имеющейся у поставщика информации и используемой в начислениях, с информацией, размещенной в системе?	Подпункт 10 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016		
9.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в	Часть 2.1 статьи 155 ЖК РФ		

	целях внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:			
9.1.	а) платежные документы для внесения платы за жилое помещение?			
9.2.	б) платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги?			
9.3.	в) информация о размере платы за жилое помещение и задолженности по оплате жилого помещения?			
9.4.	г) информация о размере платы за коммунальные услуги и задолженности по оплате коммунальных услуг?			
10.	Размещен ли в ГИС ЖКХ договор управления многоквартирным домом, заключенный в порядке, установленном статьей 162 ЖК РФ?	Часть 2.1 статьи 162 ЖК РФ		
11.	Размещается ли в ГИС ЖКХ ежегодно в течение первого квартала текущего года, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год?	Часть 11 статьи 162 ЖК РФ		
12.	Обеспечена ли полнота, достоверность, актуальность размещенной в ГИС ЖКХ информации?	Часть 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ		

<*> Указывается: «да», «нет» либо «неприменимо» – в случае, если требование на субъект проверки не распространяется.

<***> Графа подлежит заполнению в случае указания в графе «ответы на вопросы» ответа «неприменимо».