

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 21.02.2022 № 22

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов, который подлежит применению при проведении плановых выездных проверок при осуществлении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области контрольной (надзорной) деятельности

место для QR-кода, сформированного единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист):

Проверочный лист применяется в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Новосибирской области _____

(вид регионального государственного контроля (надзора)

в ходе плановой выездной проверки.

Предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

1. Дата заполнения проверочного листа: _____

2. Место(а) проведения плановой выездной проверки с заполнением проверочного листа: _____

3. Реквизиты решения о проведении плановой выездной проверки: _____

4. Учетный номер плановой выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица государственной жилищной инспекции Новосибирской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

6. Субъект плановой выездной проверки: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

7. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>	Примечание <***>
1.	Разрабатываются ли регулярно (не реже чем один раз в год) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков	Часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные		

	окупаемости предлагаемых мероприятий?	законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ)		
2.	Доводятся ли регулярно (не реже чем один раз в год) до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий?			
3.	Проводятся ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-п (далее соответственно – обязательные мероприятия, Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п), за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения?	Часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)		
4.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления?	Пункт 1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
5.	Проводится ли промывка трубопроводов и стояков системы отопления в многоквартирном доме?	Пункт 2 Перечня обязательных мероприятий по		

		<p>энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491</p>		
6.	<p>Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов?</p>	<p>Пункт 3 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491</p>		
7.	<p>Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов?</p>	<p>Пункт 5 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491</p>		
8.	<p>Выполняются ли обязательные мероприятия по замене ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы?</p>	<p>Пункт 7 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491</p>		
9.	<p>Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей?</p>	<p>Пункт 9 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491</p>		

10.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах подвальных помещений?	Пункт 10 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
11.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах чердачных помещений?	Пункт 11 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
12.	Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах?	Пункт 12 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
13.	Оснащен ли многоквартирный дом при наличии технической возможности коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых:	Часть 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ		
13.1	а) холодной воды?			
13.2	б) горячей воды?			
13.3	в) тепловой энергии?			
13.4	г) электрической энергии?			
14.	Оснащен ли многоквартирный дом при наличии технической возможности индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых:	Часть 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ		
14.1	а) холодной воды?			

14.2	б) горячей воды?			
14.3	в) тепловой энергии?			
14.4	г) электрической энергии?			
14.5	д) природного газа?			
15.	Осуществляются ли расчеты за энергетические ресурсы на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов?	Часть 2 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ		
16.	Вводятся ли в эксплуатацию установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов не позднее месяца, следующего за датой их установки?			
17.	Обеспечивается ли применение введенных в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию, при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?			
18.	Присвоен ли многоквартирному дому, при его вводе в эксплуатацию после завершения строительства или капитального ремонта, класс энергетической эффективности?	Часть 1 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ		
19.	Подтверждается ли класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации не позднее чем за 3 месяца до истечения 5 лет со дня выдачи акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома?	Пункт 8 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила № 399/пр)		

20.	Допускается ли указание класса энергетической эффективности многоквартирного дома в технической документации на многоквартирный дом или иных документах, характеризующих многоквартирный дом, в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр?	Пункт 9 Правил № 399/пр		
21.	Допускается ли размещение указателя о классе энергетической эффективности на фасаде многоквартирного дома и информации о классе энергетической эффективности на информационных стендах в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр?			
22.	Размещен ли указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома на одном из фасадов на высоте выше 2 м от уровня земли на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания таким образом, чтобы была обеспечена видимость указателя класса энергетической эффективности и его сохранность?	Пункт 30 Правил № 399/пр		
23.	Размещена ли на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому этикетка класса энергетической эффективности для информирования собственников помещений многоквартирного дома?	Пункт 31 Правил № 399/пр		
24.	Содержит ли этикетка класса энергетической эффективности, размещенная на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому, следующие сведения:	Пункт 31 Правил № 399/пр		
24.1	а) адрес многоквартирного дома?			

24.2	б) номер и дату акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома?			
24.3	в) класс энергетической эффективности многоквартирного дома – заглавную букву латинского алфавита (A, B, C, D, E, F, G) высотой не менее 50 мм, знак "+" высотой не менее 25 мм и наименование класса энергетической эффективности в соответствии с таблицей № 2 Правил № 399/пр?			
24.4	г) указанные в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома значения расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды и расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию отдельно, приведенные к расчетным?			
24.5	д) таблицу минимальных и максимальных значений показателя базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов по каждому классу энергетической эффективности?			
24.6	е) класс энергетической эффективности многоквартирного дома, указанный в проектной документации (если такой класс указывался в проектной документации при ее наличии)?			
25.	Демонтирован ли в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома с фасада многоквартирного дома в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома?	Пункт 32 Правил № 399/пр		
26.	Изъята ли в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр, этикетка класса энергетической эффективности с информационных			

	стендов в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома?			
--	---	--	--	--

<*> Указывается: «да», «нет» либо «неприменимо» – в случае, если требование на субъект проверки не распространяется.

<*> Графа подлежит заполнению в случае указания в графе «ответы на вопросы» ответа «неприменимо».