

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 21.02.2022 № 22

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего
обязательные требования к определению размера и внесению платы за
коммунальные услуги, которые подлежат применению при проведении плановых
выездных проверок при осуществлении государственной жилищной инспекцией
Новосибирской области контрольной (надзорной) деятельности

место для QR-кода,
сформированного
единым реестром
контрольных
(надзорных)
мероприятий

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист):

Проверочный лист применяется в рамках осуществления государственной
жилищной инспекцией Новосибирской области _____

(вид регионального государственного контроля (надзора)

в ходе плановой выездной проверки.

Предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения
обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа
определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение
контролируемым лицом таких обязательных требований.

1. Дата заполнения проверочного листа: _____

2. Место(а) проведения плановой выездной проверки с заполнением
проверочного листа: _____

3. Реквизиты решения о проведении плановой выездной проверки: _____

4. Учетный номер плановой выездной проверки в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий: _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица государственной жилищной инспекции Новосибирской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

6. Субъект плановой выездной проверки: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

7. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>	Примечание <*>
1.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		

2.	<p>Применяются ли повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета?</p>			
3.	<p>Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения?</p>	<p>Часть 2 статьи 157 ЖК РФ</p>		
4.	<p>Не допускается ли повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)?</p>	<p>Часть 1 статьи 157.1 ЖК РФ</p>		
5.	<p>Производится ли непосредственно при обращении потребителя либо в срок, определенный по договоренности потребителя и исполнителя, но не превышающий 1 месяц со дня обращения потребителя, проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за</p>	<p>Подпункт «д» пункта 31, подпункт «д» пункта 148.22 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах</p>		

	коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) (далее - проверка правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги)?	и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)		
6.	Выдаются ли по результатам проверки правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи, не позднее 5 рабочих дней после завершения такой проверки способом, согласованным с потребителем?			
7.	Заверяются ли по просьбе потребителя документы, содержащие правильно начисленные платежи, подписью руководителя и печатью исполнителя (при наличии)?			
8.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, а также по продаже бытового газа в баллонах, отоплению, а также по продаже твердого топлива при наличии печного отопления, обращению с твердыми коммунальными отходами по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)?	Пункт 36 Правил № 354, часть 2 статьи 157 ЖК РФ		
9.	Осуществляется ли при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за	Часть 4 статьи 157 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 31, подпункт «г» пункта 148.22 Правил № 354		

	период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении?			
10.	Производится ли в установленном Правилами № 354 порядке с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы?	Подпункт «г» пункта 31, пункт 36, абзац второй пункта 38 Правил № 354		
11.	Осуществляется ли определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии?	Подпункт «ж.1» пункта 31 Правил № 354		
12.	Используются ли при определении размера платы за коммунальную услугу, потребленную на общедомовые нужды в случаях, установленных Правилами № 354, показания коллективных (общедомовых) приборов учета:	Подпункт «ж.1» пункта 31 Правил № 354		
12.1.	а) холодной воды?			
12.2.	б) горячей воды?			
12.3.	в) электрической энергии?			
13.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги с применением тарифов (цен), установленных для соответствующей группы потребителей, в случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей?	Абзац третий пункта 38, абзац второй пункта 148.28 Правил № 354		
14.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги с учетом надбавок в случае установления надбавок к тарифам (ценам)?	Абзац четвертый пункта 38 Правил № 354		

15.	Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальные услуги в случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей по таким тарифам (ценам), как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности?	Абзац пятый пункта 38 Правил № 354		
16.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (или компонента на теплоноситель, являющегося составной частью тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	Абзац шестой пункта 38 Правил № 354		
17.	Определяется ли размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в жилом помещении, при установлении для потребителей тарифов (цен), дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, с применением таких тарифов (цен) в случае, если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных в соответствующем помещении коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям,	Абзац седьмой пункта 38 Правил № 354		

	отражающим степень использования коммунальных ресурсов?			
18.	Применяются ли при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей?	Абзац восьмой пункта 38 Правил № 354		
19.	Рассчитывается ли в порядке согласно приложению № 2 к Правилам № 354 в целях расчета постоянной составляющей платы в случае, если при расчете размера платы за коммунальную услугу применению подлежит двухставочный тариф (цена), приходящееся на каждое жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме количество единиц той постоянной величины (мощность, нагрузка и т.д.), которая установлена законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов для расчета постоянной составляющей платы?	Пункт 39 Правил № 354		
20.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период?	Абзац первый пункта 42 Правил № 354		
21.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, в случае установления двухкомпонентных			

	тарифов на горячую воду в соответствии с формулой 23 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из показаний приборов учета горячей воды?			
22.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, в случае отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и отсутствия технической возможности установки такого прибора учета в соответствии с формулами 4 и 5 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги?	Абзац второй пункта 42 Правил № 354		
23.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду в соответствии с формулой 23 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления горячей воды?			
24.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета по формуле 4.1 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или)	Абзац третий пункта 42 Правил № 354		

	электроснабжению с применением повышающего коэффициента?			
25.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду по формуле 23.1 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента?			
26.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод, исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды - в соответствии с формулой 4 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива водоотведения?	Абзац шестой пункта 42 Правил № 354		
27.	Осуществляется ли оплата коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов:	Абзац первый пункта 42.1 Правил № 354		
27.1.	а) в течение отопительного периода?			
27.2.	б) равномерно в течение календарного года?			
28.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме,	Абзац второй пункта 42.1 Правил № 354		

	<p>который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, по формулам 2, 2.1, 2.3 и 2.4 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению?</p>			
29.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, по формулам 3 и 3.4 приложения № 2 к Правилам № 354 на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии?</p>	<p>Абзац третий пункта 42.1 Правил № 354</p>		
30.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, по формулам 3.1 и 3.4 приложения № 2 к Правилам № 354 на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии?</p>	<p>Абзац четвертый пункта 42.1 Правил № 354</p>		
31.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, по формулам 3.3 и 3.4 приложения</p>	<p>Абзац пятый пункта 42.1 Правил № 354</p>		

	№ 2 к Правилам № 354 на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии?			
32.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, по формулам 3.4 и 3.5 приложения № 2 к Правилам № 354 на основании показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии?	Абзац шестой пункта 42.1 Правил № 354		
33.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев третьего и четвертого пункта 42.1 Правил № 354, если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями?	Абзац седьмой пункта 42.1 Правил № 354		
34.	Производится ли не реже чем 1 раз в год корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с формулой 6 приложения № 2 к Правилам № 354, если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями?			
35.	Осуществляется ли корректировка размера платы за коммунальную	Абзац второй пункта 42.2 Правил № 354		

	<p>услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с формулой 6.1 приложения № 2 к Правилам № 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению?</p>			
36.	<p>Определяется ли объем потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии в соответствии с пунктом 42.1 Правил № 354?</p>	<p>Абзац первый пункта 43 Правил № 354</p>		
37.	<p>Определяется ли объем потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии исходя из применяемого в таком многоквартирном доме норматива потребления коммунальной услуги по отоплению?</p>	<p>Абзац второй пункта 43 Правил № 354</p>		
38.	<p>Определяется ли объем потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, электрической энергии, холодной воды и горячей воды, объем отводимых сточных вод исходя из показаний приборов учета соответствующего коммунального ресурса, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в этом помещении, а при их отсутствии исходя из площади указанного помещения и норматива потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме?</p>			

39.	Распределяется ли объем потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, электрической энергии, холодной воды и горячей воды, объем отводимых сточных вод между собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику?			
40.	Определяется ли размер платы для собственников машино-мест с применением повышающего коэффициента к соответствующему нормативу потребления коммунального ресурса, величина которого принимается равной 1,5, при отсутствии приборов учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места?			
41.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354?	Абзац первый пункта 44 Правил № 354		
42.	Распределяется ли объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, между потребителями:	Абзац второй пункта 44 Правил № 354		
42.1.	а) в размере, не превышающем объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме?			

42.2.	<p>б) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения?</p>			
43.	<p>Используются ли при расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды потребителю в нежилом помещении, цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой относится такой потребитель?</p>	<p>Абзац третий пункта 44 Правил № 354</p>		
44.	<p>Начисляется ли потребителям плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определенная в соответствии с пунктом 44 Правил № 354, если объем коммунальной услуги, предоставленной за такой расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль?</p>	<p>Пункт 45 Правил № 354</p>		
45.	<p>Начисляется ли потребителям плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяемая в соответствии с пунктом 44 Правил № 354, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за</p>	<p>Пункт 46 Правил № 354</p>		

	<p>расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше, чем сумма определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил № 354 объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных в соответствии с пунктом 54 Правил № 354 объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению?</p>			
46.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354?</p>	Пункт 48 Правил № 354		
47.	<p>Определяется ли приходящийся на жилое (нежилое) помещение объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, в соответствии с формулой 15 приложения № 2 к Правилам № 354?</p>			
48.	<p>Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в соответствии с формулой</p>	Абзац второй пункта 49 Правил № 354		

	22 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек?			
49.	Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, начиная:	Абзацы третий - пятый пункта 49 Правил № 354		
49.1.	а) с даты, указанной в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, или в заявлении потребителя, поданном исполнителю в соответствии с подпунктом «к» пункта 34 Правил № 354, о начале потребления предоставляемой исполнителем коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в случае отсутствия у потребителя индивидуального прибора учета?			
49.2.	б) с даты, указанной в акте о выявлении факта отсутствия у потребителя индивидуального прибора учета и о потреблении им предоставляемой исполнителем коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек?			
50.	Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), в соответствии с формулами 7, 7.1, 8, 16, 19 и 21 приложения № 2 к Правилам № 354, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду - в соответствии с формулами 25 - 27		Абзац первый пункта 50 Правил № 354	

	приложения № 2 к Правилам № 354?			
51.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю в комнате в коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии и при этом все комнаты в коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии, в соответствии с формулой 9 приложения № 2 к Правилам № 354?	Абзац второй пункта 50 Правил № 354		
52.	Осуществляется ли расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителям в коммунальной квартире, в которой не все комнаты оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии, в соответствии с полученным от потребителей или их уполномоченных представителей письменным соглашением о порядке определения объема (количества) электрической энергии, потребленной в помещениях, являющихся общим имуществом собственников комнат в коммунальной квартире, и о его распределении между всеми потребителями в коммунальной квартире (далее - соглашение о порядке определения объема (количества) электрической энергии), начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором такое соглашение было передано исполнителю?	Абзацы третий, четвертый пункта 50 Правил № 354		
53.	Осуществляется ли расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителям в коммунальной квартире, в которой не все комнаты оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии, при отсутствии достигнутого между всеми потребителями в коммунальной квартире соглашения о	Абзац пятый пункта 50 Правил № 354		

	порядке определения объема (количества) электрической энергии в соответствии с формулой 7 приложения № 2 к Правилам № 354 без учета показаний комнатных приборов учета электрической энергии?			
54.	Производится ли расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире?	Пункты 51, 148.32 Правил № 354		
55.	Производится ли расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях квартирного типа, в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях?	Пункты 52, 148.33 Правил № 354		
56.	Осуществляется ли расчет размера платы для потребителей за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при	Абзац первый пункта 54 Правил № 354		

	производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс?			
57.	Определяется ли объем использованного при производстве коммунального ресурса в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	Абзац второй пункта 54 Правил № 354		
58.	Определяется ли общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена	Абзац третий пункта 54 Правил № 354		

	<p>коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета - как сумма объемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных в порядке, установленном Правилами № 354 для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета, и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения?</p>			
59.	<p>Определяется ли объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления многоквартирного дома или жилого дома, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования,</p>			

	входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом положений пункта 42.1 Правил № 354?			
60.	Распределяется ли объем использованного при производстве коммунального ресурса при определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения № 2 к Правилам № 354?	Абзац четвертый пункта 54 Правил № 354		
61.	Определяется ли размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с формулами 20 и 20.1 приложения № 2 к Правилам № 354 как сумма 2 составляющих: а) произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду; б) произведение объема (количества) коммунального ресурса,	Абзацы пятый - седьмой пункта 54 Правил № 354		

	использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на коммунальный ресурс?			
62.	Определяется ли объем (количество) коммунального ресурса при определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды?	Абзац седьмой пункта 54 Правил № 354		
63.	Включаются ли в плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходы на содержание и ремонт такого оборудования?	Абзац восьмой пункта 54 Правил № 354		
64.	Определяется ли размер платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) при наличии в многоквартирном доме прибора учета тепловой энергии, установленного на оборудовании, входящем в состав общего имущества	Абзац девятый пункта 54 Правил № 354		

	<p>в многоквартирном доме, с использованием которого была предоставлена коммунальная услуга по отоплению, а также индивидуальных (квартирных) приборов учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома за расчетный период пропорционально объему тепловой энергии, определяемому в соответствии с формулой 18.1 приложения № 2 к Правилам № 354?</p>			
65.	<p>Производится ли 1 раз в год корректировка размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) при наличии в многоквартирном доме прибора учета тепловой энергии, установленного на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была предоставлена коммунальная услуга по отоплению, а также индивидуальных (квартирных) приборов учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в соответствии с формулой 18.3 приложения № 2 к Правилам № 354 в случае, если выбран способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года?</p>			
66.	<p>Взимается ли плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячем водоснабжении нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении?</p>	<p>Абзац первый пункта 55 Правил № 354</p>		
67.	<p>Определяется ли объем потребления холодной воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, используемых для подогрева холодной воды, при отсутствии</p>	<p>Абзац третий пункта 55 Правил № 354</p>		

	индивидуального или общего (квартирного) прибора учета исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных для потребителей, проживающих в жилых помещениях, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения?			
68.	Рассчитывается ли размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета горячей воды, и (или) холодной воды, и (или) электрической энергии жилым помещением, в котором фактически проживают более 5 дней подряд временно проживающие потребители, в соответствии с Правилами № 354 исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей?	Пункты 56, 148.34 Правил № 354		
69.	Рассчитывается ли объем коммунальных услуг с учетом количества собственников такого помещения при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан?	Пункт 56.2, абзац девятый пункта 81.11, абзац второй пункта 85.3, пункт 148.36 Правил № 354		
70.	Рассчитывается ли размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней?	Пункт 57 Правил № 354		
71.	Прекращается ли расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, со дня, следующего за днем:			
71.1.	а) ввода в эксплуатацию индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета горячей воды, холодной воды и (или) электрической энергии,			

	предназначенного для учета потребления такого (таких) коммунального ресурса в жилом помещении, которым пользуются временно проживающие потребители?			
71.2.	б) окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления исполнителем?			
72.	Определяется ли количество временно проживающих в жилом помещении потребителей на основании заявления собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями и (или) на основании составленного исполнителем в соответствии с пунктом 56.1 Правил № 354 акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении?	Пункт 58 Правил № 354		
73.	Определяется ли плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42.1 Правил № 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего	Пункт 59 Правил № 354		

	<p>(квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42.1 Правил № 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета):</p>			
73.1.	<p>а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения?</p>			
73.2.	<p>б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который</p>			

	<p>потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд?</p>			
73.3.	<p>в) в случае, указанном в подпункте «г» пункта 85 Правил № 354, - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, распределителям, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд?</p>			
74.	<p>Определяются ли плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 44 Правил № 354, плата за коммунальную услугу отопления исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3</p>	<p>Пункт 59.1 Правил № 354</p>		

	расчетных периодов подряд?			
75.	<p>Определяется ли плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, в случаях выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора учета (за исключением индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии) либо истечения срока их эксплуатации исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, если период работы таких приборов учета составил менее 3 месяцев?</p>	<p>Абзац первый пункта 59.2 Правил № 354</p>		
76.	<p>Определяется ли плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в случаях выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии либо истечения срока их эксплуатации в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого пункта 42.1 Правил № 354, если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии составил менее 3 месяцев отопительного периода?</p>	<p>Абзац второй пункта 59.2 Правил № 354</p>		
77.	<p>Рассчитывается ли плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в пункте 59 Правил № 354, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в соответствии с</p>	<p>Абзац первый пункта 60 Правил № 354</p>		

	пунктом 42 Правил № 354:			
77.1.	а) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 59 Правил № 354?			
77.2.	б) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 59 Правил № 354?			
78.	Рассчитывается ли плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в пункте 59 Правил № 354, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в соответствии с пунктом 43 Правил № 354?	Абзац второй пункта 60 Правил № 354		
79.	Рассчитывается ли плата за коммунальные услуги за расчетный период по истечении указанного в пункте 59 Правил № 354 предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации:	Абзацы первый - третий пункта 60.1 Правил № 354		
79.1.	а) за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые			

	нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 Правил № 354?			
79.2.	б) за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в абзаце втором пункта 42.1 Правил № 354?			
80.	Учитываются ли при расчете платы за коммунальные услуги при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к приборам учета показания таких приборов учета, предоставленные потребителем до даты подписания акта проведения проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета (далее - акт проверки) в случае недопуска 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проведения указанной проверки?	Абзац четвертый пункта 60.1 Правил № 354		
81.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении № 2 к Правилам № 354 формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте «в» пункта 59 Правил № 354, до даты составления акта проверки в случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте «в» пункта 59 Правил № 354 предельного			

	количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом?			
82.	Производится ли потребителю перерасчет размера платы за коммунальную услугу, если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния исполнителем установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета, распределителей и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период?	Абзац первый пункта 61 Правил № 354		
83.	Направляется ли потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю?			
84.	Зачитываются ли излишне уплаченные потребителем суммы оплаты коммунальной услуги за расчетный период при оплате			

	будущих расчетных периодов?			
85.	Составляется ли исполнителем при обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам (далее - несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам) акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354?	Абзац первый пункта 62 Правил № 354		
86.	Направляется ли на основании акта о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение?	Абзац второй пункта 62 Правил № 354		
87.	Производится ли доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги?			
88.	Производится ли доначисление размера платы за коммунальную услугу в случае несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного к внутридомовым инженерным системам оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, указанной в акте о	Абзац третий пункта 62 Правил № 354		

	<p>выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения?</p>			
89.	<p>Осуществляется ли доначисление размера платы за коммунальную услугу исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10 в случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного к внутридомовым инженерным системам оборудования?</p>			
90.	<p>Рассчитывается ли объем коммунальных услуг в жилом помещении, внутриквартирное оборудование в котором несанкционированно подключено к внутридомовым инженерным системам, с учетом количества собственников такого помещения в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в таком помещении граждан?</p>			
91.	<p>Вносятся ли плата за следующие коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс исполнителю, либо через указанных такой ресурсоснабжающей организацией</p>	<p>Абзац первый пункта 64 Правил № 354</p>		

	платежных агентов или банковских платежных агентов в том случае, когда решение о переходе на такой способ расчетов и о дате перехода принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива:			
91.1.	а) за коммунальную услугу по холодному водоснабжению?			
91.2.	б) за коммунальную услугу по горячему водоснабжению?			
91.3.	в) за коммунальную услугу по водоотведению?			
91.4.	г) за коммунальную услугу по электроснабжению?			
91.5.	д) за коммунальную услугу по газоснабжению?			
91.6.	е) за коммунальную услугу по отоплению?			
91.7.	ж) за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами?			
92.	Рассматривается ли внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед исполнителем?	Абзац второй пункта 64 Правил № 354		
93.	Вносятся ли плата за коммунальные услуги на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг	Часть 1, пункт 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ, пункт 67 Правил № 354		

	товариществом или кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов?			
94.	Доводится ли до потребителя в письменной форме информация об изменении тарифов (цен) и нормативов потребления коммунальных услуг не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, если иной срок не установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг?	Пункты 68, 148.42 Правил № 354		
95.	Указываются ли в платежном документе следующие сведения:	Пункт 69 Правил № 354		
95.1.	а) почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя)?	Подпункт «а» пункта 69 Правил № 354		
95.2.	б) наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет?	Подпункт «б» пункта 69 Правил № 354		
95.3.	в) указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (при применении в расчетах за	Подпункт «в» пункта 69 Правил № 354		

	коммунальные услуги по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах)?			
95.4.	г) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с Правилами № 354?	Подпункт «г» пункта 69 Правил № 354		
95.5.	д) размер повышающего коэффициента, предусмотренного пунктом Правил № 354, в случае применения такого повышающего коэффициента при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента?	Подпункт «г.1» пункта 69 Правил № 354		
95.6.	е) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных настоящими Правилами, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с Правилами № 354?	Подпункт «д» пункта 69 Правил № 354		
95.7.	ж) общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды,	Подпункт «е» пункта 69 Правил № 354		

	<p>предоставленный в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)?</p>			
95.8.	<p>з) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использованием жилым помещением временно проживающими потребителями; - предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; - временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета; - уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и Правилами № 354; - иными основаниями, установленными в Правилах № 354? 	Подпункт «ж» пункта 69 Правил № 354		
95.9.	<p>и) сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды?</p>	Подпункт «з» пункта 69 Правил № 354		

95.10.	к) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме)?	Подпункт «и» пункта 69 Правил № 354		
95.11.	л) сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за коммунальные услуги, предоставленной потребителю в соответствии с пунктами 72 и 75 Правил № 354?	Подпункт «к» пункта 69 Правил № 354		
95.12.	м) штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014 (при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, управляемом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также при непосредственном управлении многоквартирным домом решения об отказе от указания в платежном документе штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014, такие штриховые коды в платежном документе не указываются)?	Подпункт «к.1» пункта 69 Правил № 354		
95.13.	н) другие сведения, подлежащие в соответствии с настоящими Правилами, нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, включению в платежные документы?	Подпункт «л» пункта 69 Правил № 354		
96.	Указывается ли на платежном документе информация о региональном операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы	Абзац третий пункта 69.1 Правил № 354		

	<p>потребителя и находятся места (площадки) их накопления (номера контактных телефонов, адрес сайта в сети Интернет, на котором размещается в том числе информация о графике работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами)?</p>			
97.	<p>Указываются ли в платежном документе, выставляемом потребителю коммунальных услуг в многоквартирном доме (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в случае, установленном абзацем первым пункта 40 Правил № 354, плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды и плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилым помещении, отдельными строками?</p>	<p>Абзац первый пункта 70 Правил № 354</p>		
98.	<p>Указывается ли в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги размер определенных законом или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий такого договора?</p>	<p>Абзац второй пункта 70, пункт 148.43 Правил № 354</p>		
99.	<p>Предоставляется ли потребителю возможность внесения платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в рассрочку на условиях, указанных в пункте 72 Правил № 354, если начисленный потребителю в соответствии с требованиями раздела VI Правил № 354 размер платы за такую коммунальную услугу в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года?</p>	<p>Абзац первый пункта 72 Правил № 354</p>		

100.	Предоставляется ли потребителю возможность внесения платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в рассрочку путем включения в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю, наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период одновременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение, и суммы процентов за пользование рассрочкой, которая подлежит внесению потребителем при оплате коммунальной услуги по этому платежному документу?	Абзац второй пункта 72 Правил № 354		
101.	Предоставляется ли потребителю возможность внесения платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в рассрочку на условиях:	Абзац четвертый пункта 72 Правил № 354		
101.1.	а) внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка?			
101.2.	б) взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления рассрочки?			
102.	Начисляются ли в меньшем размере проценты за предоставляемую потребителю рассрочку по внесению платы за коммунальную услугу, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной			

	системы Российской Федерации исполнителю предоставляется компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление потребителю такой рассрочки?			
103.	Уменьшается ли размер платы за коммунальные услуги в случае, если потребителю, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляется компенсация расходов по оплате коммунальных услуг или субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг либо в отношении которого применяются иные меры социальной поддержки в денежной форме?	Пункт 77 Правил № 354		
104.	Рассчитывается ли размер платы за бытовой газ в баллонах по установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифам исходя из массы бытового газа в баллонах, приобретаемых потребителем?	Абзац первый пункта 78 Правил № 354		
105.	Рассчитывается ли размер платы за твердое топливо по установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифам исходя из количества (объема или веса) твердого топлива?	Абзац второй пункта 78 Правил № 354		
106.	Устанавливается ли размер платы за доставку бытового газа в баллонах и твердого топлива к месту, указанному потребителем, по соглашению потребителя и исполнителя - продавца бытового газа в баллонах?	Пункт 79 Правил № 354		
107.	Устанавливается ли размер платы за доставку твердого топлива к месту, указанному потребителем, по соглашению потребителя и исполнителя - продавца твердого топлива?			
108.	Осуществляется ли при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не	Абзац первый пункта 86, пункт 148.44 Правил № 354		

	<p>оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Правилами № 354 порядке, перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами «д» и «е» пункта 4 Правил № 354?</p>			
109.	<p>Производится ли перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в жилом помещении коммунальную услугу:</p>	<p>Абзац второй пункта 86 Правил № 354</p>		
109.1.	<p>а) если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном Правилами № 354 порядке?</p>			
109.2.	<p>б) в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81.13 Правил № 354 обязанности по устранению его неисправности?</p>			
110.	<p>Производится ли перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в жилом помещении коммунальную услугу, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном Правилами № 354 порядке, либо в случае неисправности</p>			

	индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81.13 Правил № 354 обязанности по устранению его неисправности в случае подтверждения соответствующими документами отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы?			
111.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению в случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению?	Пункт 87 Правил № 354		
112.	Производится ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении?	Пункт 88 Правил № 354		
113.	Производится ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги при применении двухставочных тарифов только в отношении переменной составляющей платы, которая определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов?	Пункт 89 Правил № 354		
114.	Производится ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение?	Пункт 90 Правил № 354		
115.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные	Абзац первый пункта 91 Правил № 354		

	услуги в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя?			
116.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев в случае подачи потребителем заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя?	Абзац второй пункта 91 Правил № 354		
117.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги?			
118.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, в случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета?	Абзац четвертый пункта 91 Правил № 354		
119.	Проверяется ли подлинность предъявляемых потребителем документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, полнота и достоверность	Пункт 95 Правил № 354		

	содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации?			
120.	Производится ли без представления потребителем исполнителю документов, указанных в пункте 93 Правил № 354, перерасчет размера платы за коммунальные услуги в случае, если на период временного отсутствия потребителя исполнителем по обращению потребителя было произведено отключение и опломбирование запорной арматуры, отделяющей внутриквартирное оборудование в жилом помещении потребителя от внутридомовых инженерных систем, и после возвращения потребителя исполнителем в ходе проведенной им проверки был установлен факт сохранности установленных пломб по окончании периода временного отсутствия?	Пункт 96 Правил № 354		
121.	Отражаются ли результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета:	Пункт 96 Правил № 354		
121.1.	а) в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, - в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия?			
121.2.	б) в очередном платежном документе - в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия?			
122.	Уменьшается ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную в расчетном	Абзац первый пункта 98, абзац первый пункта 148.45 Правил № 354		

	<p>периоде в жилом или нежилом помещении или на общедомовые нужды в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги?</p>			
123.	<p>Снижается ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную в расчетном периоде в жилом или нежилом помещении или на общедомовые нужды в многоквартирном доме с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с перерывами для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги?</p>	<p>Пункты 99, 148.46 Правил № 354</p>		
124.	<p>Рассчитывается ли объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги на общедомовые нужды в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды?</p>	<p>Абзац первый пункта 100 Правил № 354</p>		
125.	<p>Рассчитывается ли объем (количество) непредоставленной в</p>	<p>Абзацы второй - четвертый пункта 100</p>		

	течение расчетного периода коммунальной услуги потребителю в жилом или нежилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса:	Правил № 354		
125.1.	а) для жилых помещений - исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги?			
125.2.	б) для нежилых помещений - исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и расчетной величины потребления коммунальной услуги, определенной в соответствии с пунктом 43 Правил № 354?			
126.	Только ли в случаях, когда многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии или когда многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и не все жилые или нежилые помещения многоквартирного дома оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, рассчитывается объем (количество) непредоставленной коммунальной услуги отопления?	Абзац пятый пункта 100 Правил № 354		
127.	Производится ли уменьшение определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354 размера платы за коммунальную услугу, предоставленную в расчетном периоде ненадлежащего качества:	Абзац первый пункта 101 Правил № 354		
127.1.	а) на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных			

	приложением № 1 к Правилам № 354?			
127.2.	б) в порядке, предусмотренном приложением № 3 к Правилам № 354, в случаях, предусмотренных пунктом 148.53 Правил № 354?			
128.	Определяется ли размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде?	Абзац второй пункта 101 Правил № 354		
129.	Производится ли изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в случае, если исполнителем является ресурсоснабжающая организация, которая в соответствии с договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем?	Абзац первый пункта 103 Правил № 354		
130.	Производятся ли расчеты за потребленную холодную воду из водоразборной колонки, находящейся в собственности потребителя, при наличии у потребителя индивидуального прибора учета холодной воды исходя из показаний такого прибора учета?	Пункт 125 Правил № 354		

131.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению с использованием водоразборной колонки, находящейся в собственности потребителя, в порядке, установленном пунктом 42 Правил № 354, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению через водоразборную колонку либо данных, указанных в пункте 59 Правил № 354, при отсутствии у потребителя, в собственности которого находится водоразборная колонка, индивидуального прибора учета холодной воды?</p>	<p>Пункт 126 Правил № 354</p>		
132.	<p>Используются ли температурные коэффициенты, утверждаемые Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, в случае применения при расчете размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению показаний коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного) прибора учета газа без температурной компенсации?</p>	<p>Пункт 130 Правил № 354</p>		
133.	<p>Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора, установленного региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, определенном Федеральным законом «Об отходах производства и потребления»?</p>	<p>Абзац первый пункта 148.28 Правил № 354</p>		
134.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении:</p>	<p>Пункт 148.30 Правил № 354</p>		
134.1.	<p>а) в соответствии с формулой 9.1 приложения № 2 к Правилам № 354?</p>			

134.2.	б) в соответствии с формулой 9.2 приложения № 2 к Правилам № 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения?			
134.3.	в) в соответствии с формулами 9.3 и 9.4 приложения № 2 к Правилам № 354 в случае отдельного накопления сортированных отходов?			
135.	Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой:	Пункт 148.31 Правил № 354		
135.1.	а) в соответствии с формулой 9.7 приложения № 2 к Правилам № 354?			
135.2.	б) в соответствии с формулой 9.8 приложения № 2 к Правилам № 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения?			
136.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную временно проживающим потребителям, в соответствии с пунктами 57, 57.1 и 58 Правил № 354?	Пункт 148.37 Правил № 354		
137.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в нежилом помещении в многоквартирном доме, в	Абзац первый пункта 148.38 Правил № 354		

	соответствии с формулой 9.5 приложения № 2 к Правилам № 354?			
138.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в нежилом помещении в многоквартирном доме, при раздельном накоплении сортированных отходов, а также в случае, если это указано в заключенном с региональным оператором договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с формулой 9.6 приложения № 2 к Правилам № 354?	Абзац второй пункта 148.38 Правил № 354		
139.	Рассчитывается ли объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителю в жилом или нежилом помещении исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива накопления твердых коммунальных отходов за расчетный период или расчетной величины потребления коммунальной услуги, определенной в соответствии с пунктами 148.30 и 148.38 Правил № 354 в зависимости от способа расчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами?	Пункт 148.47 Правил № 354		
140.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в ценовых зонах теплоснабжения по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»?	Пункт 148.51 Правил № 354		
141.	Производится ли уменьшение размера платы за коммунальную услугу по отоплению,	Пункт 148.53 Правил № 354		

	<p>предоставленную потребителю за расчетный период в ценовых зонах теплоснабжения, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, на условиях и в порядке согласно приложению № 3 к Правилам № 354 при соблюдении следующих условий:</p> <p>а) многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, теплоносителя (жилой дом оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, теплоносителя);</p> <p>б) нарушение качества коммунальной услуги по отоплению и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги по отоплению возникли в результате несоблюдения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяемых в точке поставки на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, факт которого зафиксирован по коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии в многоквартирных домах (индивидуальным приборам учета в жилых домах) в порядке, установленном в соответствии с Правилами организации теплоснабжения;</p> <p>в) отсутствуют случаи, установленные законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, при которых снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) не производится?</p>			
142.	<p>Производится ли при наступлении условий, указанных в пункте 148.53 Правил № 354, уменьшение размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю за расчетный период в</p>	<p>Абзац первый пункта 148.54 Правил № 354</p>		

	<p>ценовых зонах теплоснабжения, на условиях и в порядке, которые предусмотрены приложением № 3 к Правилам № 354, потребителям, обратившимся в единую теплоснабжающую организацию, являющуюся исполнителем такой коммунальной услуги, с сообщением о нарушении качества коммунальной услуги по отоплению?</p>			
143.	<p>Размещаются ли значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, а также пределы разрешенных отклонений значений таких параметров, определяемые в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, включаемые в договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, на сайте единой теплоснабжающей организации, являющейся исполнителем такой коммунальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»?</p>	<p>Абзац третий пункта 148.54 Правил № 354</p>		
144.	<p>Определяются ли значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, с учетом необходимости обеспечения установленных значений нормативной температуры воздуха в жилых помещениях и давления во внутридомовой системе отопления, а также с учетом соблюдения допустимой продолжительности перерывов коммунальных услуг, установленных приложением № 1 к Правилам № 354?</p>	<p>Абзац четвертый пункта 148.54 Правил № 354</p>		

<*> Указывается: «да», «нет» либо «неприменимо» – в случае, если требование на субъект проверки не распространяется.

<***> Графа подлежит заполнению в случае указания в графе «ответы на вопросы» ответа «неприменимо».