

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 21.02.2022 № 22

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, который подлежит применению при проведении плановых выездных проверок при осуществлении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области контрольной (надзорной) деятельности

место для QR-кода,
сформированного
единым реестром
контрольных
(надзорных)
мероприятий

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист):

Проверочный лист применяется в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Новосибирской области _____

(вид регионального государственного контроля (надзора)

в ходе плановой выездной проверки.

Предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

1. Дата заполнения проверочного листа: _____

2. Место(а) проведения плановой выездной проверки с заполнением проверочного листа: _____

3. Реквизиты решения о проведении плановой выездной проверки: _____

4. Учетный номер плановой выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица государственной жилищной инспекции Новосибирской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

6. Субъект плановой выездной проверки: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

7. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>	Примечание <*>
1.	Учтены ли при определении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома,	Пункт 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от		

	<p>внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома?</p>	03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290)		
2.	<p>Отражен ли перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень услуг и работ № 290), периодичность их оказания и выполнения:</p>	Пункт 2 Правил № 290		
2.1.	<p>а) в договоре управления многоквартирным домом (в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией)?</p>			
2.2.	<p>б) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива (в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом)?</p>			
2.3.	<p>в) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию</p>			

	и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме)?			
2.4.	г) в решении застройщика (в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом)?			
3.	Осуществляется ли приобретение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме следующих коммунальных ресурсов при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения:	Подпункт «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)		
3.1.	а) холодной воды?			
3.2.	б) горячей воды?			
3.3.	в) электрической энергии?			
3.4.	г) отведение сточных вод?			
4.	Организована ли работа аварийно-диспетчерской службы в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункты 2.7.1, 2.7.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)		

5.	Осуществляется ли работа аварийно-диспетчерской службы круглосуточно?	Подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункт 2.7.3 Правил № 170, пункт 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)		
6.	Осуществляет ли аварийно-диспетчерская служба круглосуточную регистрацию и контроль выполнения в установленные сроки заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятию оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения?	Подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункт 2.7.6 Правил № 170, пункт 10 Правил № 416		
7.	Обеспечены ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы, осуществляющие выезды для исполнения заявок, необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявки?	Подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункт 17.3 Правил № 416		

8.	Имеют ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы при исполнении заявок в случае, если исполнение таких заявок требует доступа сотрудников аварийно-диспетчерской службы в помещение в многоквартирном доме, удостоверения, опознавательные знаки (бейдж, нашивка на одежду и др.) с указанием названия организации, фамилии, имени, отчества (при наличии) и профессиональной специализации, а также одноразовые бахилы?			
9.	Доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	Подпункт «г» пункта 6 Правил № 290		
10.	Доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			
11.	Осуществляется ли выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома привлекаемой по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту	Пункт 8 Правил № 290, пункт 5.5.6 Правил № 170, пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового		

	<p>внутридомового газового оборудования, соответствующей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, и направившей в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»?</p>	<p>оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410)</p>		
12.	<p>Указаны ли в договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования?</p>	<p>Подпункт «ж» пункта 39 Правил № 410</p>		
13.	<p>Осуществляется ли выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства многоквартирного дома привлекаемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов?</p>	<p>Пункт 8 Правил № 290, пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и</p>		

		эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила № 743)		
14.	Осуществляется ли выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии противопожарных систем многоквартирного дома привлекаемыми специализированными организациями?	П. 8 Правил № 290		
15.	Проводятся ли текущие, сезонные и внеочередные осмотры общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные п. 13.1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491?	Подпункт «а» пункта 11, пункт 13 Правил № 491		
16.	Оформляются ли результаты осмотра общего имущества в многоквартирном доме актом осмотра?	Пункт 14 Правил № 491		
17.	Отражаются ли техническое состояние элементов общего имущества в многоквартирном доме, а также выявленные в ходе осеннего осмотра неисправности и повреждения в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра)?	Пункт 14 Правил № 491		
18.	Имеют ли инвентарь, оборудование и препараты, используемые при оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников	Пункт 7 Правил № 290		

	помещений в многоквартирном доме, соответствующие разрешительные документы и допуски к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации?			
19.	Отражаются ли сведения об оказании услуг и выполнении работ из числа включенных в Минимальный перечень услуг и работ № 290 в актах, составляемых по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр?	Пункт 9 Правил № 290		
20.	Предоставляется ли потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информация, связанная с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным?	Подпункт «ж» пункта 6 Правил № 290		
21.	Обеспечена ли аварийно-диспетчерской службой с помощью системы диспетчеризации громкоговорящая (двусторонняя) связь с пассажирами лифтов в многоквартирном доме?	Подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункт 2.7.2 Правил № 170, пункт 11 Правил № 416		
22.	Ведутся ли аварийно-диспетчерской службой журналы, в том числе в форме электронных документов, в которых отражаются сведения, полученные в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования?	Подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункт 2.7.3 Правил № 170, пункт 12 Правил № 416		
23.	Прошнурован ли, пронумерован и скреплен печатью журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	Пункт 17 Правил № 416		

24.	Осуществляется ли регистрация заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме с использованием в соответствии с законодательством Российской Федерации записи телефонного разговора?	Пункт 2.7.5 Правил № 170, пункт 17 Правил № 416		
25.	Осуществляется ли оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа включенных в Минимальный перечень с периодичностью, определенной с учетом установленных законодательством Российской Федерации требований или более частой периодичностью, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, по решению собственников помещений в многоквартирном доме?	Пункт 6 Правил № 290		
26.	Предоставляется ли по обращению (запросу) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме информация о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее 5 рабочих дней с даты запроса обращения (запроса)?	Подпункт «а» пункта 40 Правил № 491, пункт 34 Правил № 416		
27.	Выполняются ли работы по проверке соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам?	Пункт 1 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491		
28.	Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций в целях выявления:			
28.1.	а) признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов?			
28.2.	б) коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от			

	вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами?			
28.3.	в) поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?			
29.	Проводятся ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?			
30.	Выполняются ли работы по определению и документальному фиксированию температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов?			
31.	Проводится ли осмотр многоквартирного дома в случае появления признаков неравномерных осадок фундамента?	Пункт 4.1.3 Правил № 170		
32.	Устанавливаются ли маяки на трещины при появлении признаков неравномерных осадок фундамента многоквартирного дома?			
33.	Проводится ли исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвала в случае выявления причин деформации фундамента многоквартирного дома с привлечением специализированной организации по договору?			
34.	Принимаются ли меры по устранению причин неравномерных осадок фундамента?			
35.	Заделываются ли материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной, с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостке и тротуарах, расположенных на земельном участке, на котором		Пункт 4.1.7 Правил № 170	

	расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета?			
36.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений?	Пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491		
37.	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков с принятием мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями?			
38.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей?			
39.	Обеспечена ли температура воздуха в подвальных помещениях в многоквартирном доме не ниже +5 град. С и относительная влажность воздуха не выше 60%?	Подпункт «в» пункта 11 Правил № 491, пункты 3.4.2, 4.1.3 Правил № 170		
40.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества в многоквартирном доме мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий (далее – обязательные мероприятия)?	Подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
41.	Размещаются ли в подвальных помещениях многоквартирного дома, вход в которые осуществляется из общих лестничных клеток, склады горючих и взрывоопасных материалов, другие хозяйственные склады?	Пункты 3.4.6, 4.1.15 Правил № 170		
42.	Загерметизированы и утеплены ли вводы инженерных коммуникаций в	Пункт 4.1.11 Правил № 170		

	подвальные помещения через фундаменты и стены подвала в многоквартирном доме?			
43.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах подвальных помещений?	Пункт 10 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-п (далее – Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п), подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
44.	Входные двери в техподполье, подвал в многоквартирном доме:	Пункты 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170		
44.1.	а) закрыты ли на замок?			
44.2.	б) утеплены ли, уплотнены и обиты ли с двух сторон кровельной сталью?			
45.	Хранятся ли ключи от входных дверей в техподполье, подвал в многоквартирном доме у жителей близлежащей квартиры с указанием об этом в виде соответствующей надписи?			
46.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома работы:	Пункт 3 Минимального		

46.1.	а) по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств?	перечня услуг и работ № 290		
46.2.	б) по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?			
46.3.	в) по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?			
46.4.	г) по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?			
47.	Обеспечивается ли составление и выполнение плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации в случаях	Пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290		

	выявления повреждений и нарушений стен многоквартирного дома?			
48.	Устанавливаются ли с привлечением специализированной организации:	Пункт 4.2.1.3 Правил № 170		
48.1.	а) причины выявляемых повреждений и нарушений стен многоквартирного дома?			
48.2.	б) методы ремонта выявляемых повреждений и нарушений стен многоквартирного дома?			
49.	Организуется ли систематическое наблюдение с помощью маяков или другим способом при выявлении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен многоквартирного дома, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивания и просадки на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий?	Пункт 4.2.1.14 Правил № 170		
50.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома работы:	Пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290		
50.1.	а) по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний?			
50.2.	б) по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?			
50.3.	в) по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения			

	арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?			
50.4.	г) по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?			
50.5.	д) по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?			
50.6.	е) по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)?			
51.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений перекрытий и покрытий многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
52.	Принимаются ли срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития в случае обнаружения сверхнормативных прогибов перекрытий, смещения несущих конструкций от стен или прогонов в кирпичных сводах или выпадения отдельных кирпичей (недостаточной глубины опирания элементов), трещин и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия?	Пункт 4.3.3 Правил № 170		
53.	Устраняются ли по мере обнаружения, не допуская дальнейшего развития, местные	Пункт 4.3.2 Правил № 170		

	отслоения штукатурки и трещины в перекрытиях многоквартирного дома?			
54.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома работы:	Пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290		
54.1.	а) по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали?			
54.2.	б) по контролю состояния и выявлению коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?			
54.3.	в) по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?			
54.4.	г) по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?			
54.5.	д) по контролю состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?			
55.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений колонн и столбов многоквартирного дома в			

	соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
56.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома работы:	Пункт 6 Минимального перечня услуг и работ № 290		
56.1.	а) по контролю состояния и выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин?			
56.2.	б) по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?			
56.3.	в) по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?			
56.4.	г) по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?			
57.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
58.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома работы:		Пункт 7 Минимального	

58.1.	а) по проверке кровли на отсутствие протечек?	перечня услуг и работ № 290		
58.2.	б) по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?			
58.3.	в) по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока?			
58.4.	г) по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?			
58.5.	д) по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?			
58.6.	е) по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?			
58.7.	ж) по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?			
58.8.	з) по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,			

	препятствующих стоку дождевых и талых вод?		
58.9.	и) по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи?		
58.10.	к) по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраске металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?		
58.11.	л) по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель?		
58.12.	м) по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов?		
58.13.	н) по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?		
59.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений крыши многоквартирного дома, за исключением нарушений, приводящих к протечкам, в соответствии с составленным планом восстановительных работ?		
60.	Обеспечивается ли незамедлительное устранение выявляемых нарушений крыши многоквартирного дома, приводящих к протечкам?		
61.	Устраняются ли не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях:	Пункт 4.6.1.2 Правил № 170	

61.1.	а) деревянных: нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов?			
61.2.	б) железобетонных: разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.?			
61.3.	в) в кровлях из листовой стали: ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя?			
61.4.	г) в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов: повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке?			
61.5.	д) в кровлях из рулонных материалов: отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев?			
61.6.	е) мастичных кровлях: отслоение, разрушение мастичного слоя?			
62.	Составляет ли разница температуры наружного воздуха и воздуха чердачного помещения в многоквартирном доме (холодный чердак) 2 - 4 град. С?	Пункты 3.3.2, 3.3.5, 4.6.3.1, 4.8.14 Правил № 170		
63.	Двери с лестничных площадок на чердак многоквартирного дома:			
63.1.	а) утеплены ли?			
63.2.	б) обшиты ли с двух сторон кровельной сталью?			
63.3.	в) закрыты ли на замок, ключи от которого хранятся в квартире			

	верхнего этажа и в организации по содержанию жилищного фонда, о чем сделана соответствующая надпись на двери (люке)?			
64.	Обеспечена ли температура воздуха в чердачном помещении в многоквартирном доме (теплый чердак) не ниже +12 град. С?	Подпункт «в» пункта 11 Правил № 491, пункты 3.3.2, 4.6.3.2, 5.7.4 Правил № 170		
65.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах чердачных помещений?	Пункт 11 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
66.	Проверяется ли ежегодно исправное состояние расположенных на чердаке многоквартирного дома дощатых мостиков или настилов для перехода через вентиляционные короба и воздуховоды?	Пункт 5.7.3 Правил № 170		
67.	Производится ли пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год?	Пункт 5.7.5 Правил № 170		
68.	Проводится ли в теплом чердаке многоквартирного дома:	Пункт 3.3.6 Правил № 170		
68.1.	а) уборка помещений от мусора не реже одного раза в год с очисткой стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты?			
68.2.	б) дезинфекция всего объема чердачного помещения при появлении насекомых?			
68.3.	в) побелка дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт один раз в три года?			
69.	Устраняются ли по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы водоотвода в	Пункт 4.6.4.1 Правил № 170		

	многоквартирном доме, неисправности в системе:			
69.1.	а) наружного водоотвода - загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов?			
69.2.	б) внутреннего водоотвода - протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков?			
70.	Производится ли замена отдельных элементов водоотводящих устройств наружного водоотвода, по мере их износа, из оцинкованной листовой стали?	Пункт 4.6.4.2 Правил № 170		
71.	Поручается ли очистка от снега и льда крыши с наружным водоотводом рабочим, знающим правила содержания кровли, имеющим допуск к работе на высоте?	Пункт 4.6.4.6 Правил № 170		
72.	Деревянными ли лопатами выполняется очистка от снега и льда крыши с наружным водоотводом?			
73.	Устраняются ли немедленно повреждения кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок?			
74.	Только ли в разжелобках, над карнизами и в других местах скопления снега очищается снег на кровлях (черепичных, гонтовых, драночных) с уклоном катов более 45 градусов и свободным сбрасыванием воды?			
75.	Обеспечивается ли безопасность пешеходов на участках территории, где производятся работы по			

	сбрасыванию снега с крыши многоквартирного дома?			
76.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома работы:	Пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290		
76.1.	а) по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях?			
76.2.	б) по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?			
76.3.	в) по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?			
76.4.	г) по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?			
76.5.	д) по проверке состояния и при необходимости восстановлению штукатурного слоя или окраске металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?			
76.6.	е) по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами?			
77.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и			

	нарушений лестниц многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
78.	Производиться ли немедленно после обнаружения дефектов замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках в многоквартирном доме новыми?	Пункт 4.8.5 Правил № 170, пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290		
79.	Производится ли замена деревянных поручней лестниц многоквартирного дома, имеющих трещины и искривления, новыми?		Пункт 4.8.6 Правил № 170	
80.	Устраняются ли мелкие повреждения деревянных поручней лестниц многоквартирного дома (заусенцы, неровная поверхность) путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня?			
81.	Вырезаются и заменяются ли поврежденные участки поливинилхлоридного поручня лестниц многоквартирного дома новыми такой же формы и такого же цвета?			
82.	Заменяются ли пришедшие в ветхое состояние тетивы, покрытия лестничных площадок, ступени и поврежденные части ограждений лестниц многоквартирного дома?	Пункт 4.8.7 Правил № 170		
83.	Укрепляются ли расшатавшиеся ограждения лестниц многоквартирного дома?			
84.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома работы:	Пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290		
84.1.	а) по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков?			

84.2.	б) по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)?			
84.3.	в) по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?			
84.4.	г) по контролю состояния и восстановлению или замене отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?			
84.5.	д) по контролю состояния и восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?			
85.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений фасада многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
86.	Устраняются ли по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов?	Пункт 4.2.3.1 Правил № 170		
87.	Принимаются ли немедленные меры по снятию облицовочных плиток и архитектурных деталей, потерявших	Пункт 4.2.3.2 Правил № 170, пункт 28		

	связь со стеной на фасаде многоквартирного дома?	Минимального перечня услуг и работ № 290		
88.	Отбивается ли сразу же после обнаружения отслоившаяся от поверхности стены на фасаде многоквартирного дома штукатурка?			
89.	Восстанавливаются ли с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией поврежденные места на фасаде многоквартирного дома?			
90.	Устраняются ли по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, отсутствие или неправильное выполнение сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, потеки на верхней поверхности балконных плит, ослабление крепления и повреждение ограждений балкона и лоджий?	Пункт 4.2.4.3 Правил № 170		
91.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома работы:	Пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290		
91.1.	а) по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов?			
91.2.	б) по проверке звукоизоляции и огнезащиты?			
92.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений перегородок многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
93.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки?	Пункт 11 Минимального		

94.	Устраняются ли неисправности внутренней отделки многоквартирного дома при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию в многоквартирном доме?	перечня услуг и работ № 290		
95.	Выполняется ли в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?	Пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290		
96.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
	Выполняется ли мытье полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, из керамических, мозаичных и цементных плиток теплой водой не реже одного раза в неделю?	Пункт 4.4.16 Правил № 170		
97.	Выполняется ли в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Пункты 13, 28 Минимального перечня услуг и работ № 290		
98.	Обеспечивается ли немедленное устранение выявляемых в отопительный период повреждений и нарушений оконных и дверных			

	заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			
99.	Устраняются ли по мере накопления, не допуская дальнейшего развития, неисправности заполнений оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Пункт 4.4.16 Правил № 170		
99.1.	а) неплотности по периметру оконных и дверных коробок, зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей?			
99.2.	б) разрушение замазки в фальцах, отслоение штапиков?			
99.3.	в) отсутствие или износ уплотняющих прокладок?			
99.4.	г) загнивание и коробление элементов заполнений?			
99.5.	д) ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен?			
99.6.	е) недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов?			
99.7.	ж) отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов?			
99.8.	з) отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен?			
99.9.	и) засорение желобов в коробке для стока конденсата?			
99.10.	к) промерзание филенок балконных дверей?			
99.11.	л) проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой?			
99.12.	м) обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов			

	под подоконниками (в крупнопанельном доме)?			
100.	Очищаются ли весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, от загрязнений?	Пункт 4.7.4 Правил № 170		
101.	Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей?	Пункт 9 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
102.	Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах?	Пункт 12 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
103.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома работы:	Пункт 14 Минимального перечня услуг и работ № 290		
103.1.	а) проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?			
103.2.	б) чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?			
104.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений мусоропроводов многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ?			
105.	Обеспечивается ли незамедлительное в течение суток устранение засоров, а также повреждений и неисправностей	Пункт 14 Минимального перечня услуг и		

	мусоропровода многоквартирного дома?	работ № 290, пункт 5.9.22 Правил № 170		
106.	Ежедневно ли удаляются отходы из мусоросборных камер в многоквартирном доме?	Пункт 5.9.12 Правил № 170		
107.	Выполняется ли уборка и промывка мусоросборных камер в многоквартирном доме после удаления отходов?	Пункт 5.9.16 Правил № 170		
108.	Подвергаются ли помещения мусоросборных камер в многоквартирном доме и их оборудование периодической дезинфекции, дезинсекции и дератизации службой санэпидемстанции с участием рабочих по обслуживанию мусоропровода?	Пункт 5.9.17 Правил № 170		
109.	Допускается ли складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в помещении мусоросборных камер в многоквартирном доме?			
110.	Находятся ли на запоре двери мусоросборных камер в многоквартирном доме в перерывах между работами в мусоросборных камерах?			
111.	Обеспечена ли целостность и герметичность ствола мусоропровода в многоквартирном доме?	Пункт 5.9.29 Правил № 170		
112.	Выполняется ли в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:	Пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290		
112.1.	а) техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем?			
112.2.	б) контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?			

112.3.	в) проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?			
112.4.	г) устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений?			
112.5.	д) проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения?			
112.6.	е) контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?			
112.7.	ж) сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?			
112.8.	з) контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?			
112.9.	и) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?			
113.	Производиться ли пылеуборка и дезинфекция вентиляционных каналов многоквартирного дома не реже одного раза в три года?	Пункт 5.7.5 Правил № 170		
114.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистка и (или) ремонт с оформлением актов:	Пункты 11, 12, 13 Правил № 410, пункт 5.5.12 Правил № 170		

114.1.	а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования?			
114.2.	б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов?			
114.3.	в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)?			
114.4.	г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении?			
115.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме:	Пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290, пункт 4.9.1.4 Правил № 170		
115.1.	а) определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов?			
115.2.	б) немедленное устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?			
115.3.	в) очистка от сажи дымоходов и труб печей?			
115.4.	г) устранение завалов в дымовых каналах?			

116.	Обеспечивается ли своевременное удаление наледей в оголовках дымовых и газовых и восстановление защитных устройств от проникания в каналы печей, каминов и очагов в многоквартирном доме атмосферных осадков?	Пункт 4.9.1.11 Правил № 170		
117.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:	Пункт 17 Минимального перечня услуг и работ № 290		
117.1.	а) проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме?			
117.2.	б) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования?			
117.3.	в) гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?			
117.4.	г) работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?			
117.5.	д) проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения?			
117.6.	е) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?			
118.	Выполняются ли общие работы для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	Пункт 18 Минимального		

	горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:	перечня услуг и работ № 290		
118.1.	а) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств?			
118.2.	б) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета?			
118.3.	в) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?			
118.4.	г) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем?			
118.5.	д) контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?			
118.6.	е) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			
118.7.	ж) контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных			

	элементов в случае их разгерметизации?		
118.8.	з) контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек?		
118.9.	и) контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока?		
118.10.	к) контроль состояния и восстановление исправности элементов дренажных систем?		
118.11.	л) контроль состояния и восстановление исправности элементов дворовой канализации?		
118.12.	м) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?		
118.13.	н) промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?		
118.14.	о) очистка и промывка водонапорных баков?		
118.15.	п) проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?		
118.16.	р) промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?		
119.	Выполняются ли осмотры, техническое обслуживание, поверка установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа приборов учета?	Подпункт «к» пункта 11 Правил № 491	
120.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	Пункт 19 Минимального	

	водоснабжение) в многоквартирном доме:	перечня услуг и работ № 290		
120.1.	а) испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?			
120.2.	б) проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?			
120.3.	в) удаление воздуха из системы отопления?			
120.4.	г) промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?			
121.	Проводится ли промывка централизованной системы отопления в многоквартирном доме после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы) с оформлением актов?	Пункт 5.2.10 Правил № 170, пункт 2 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
122.	Проводится ли промывка централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы) с оформлением актов?	Пункт 5.2.10 Правил № 170		
123.	Проводятся ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления в многоквартирном доме после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта с оформлением по результатам испытаний актов?	Пункты 5.1.6, 5.3.4 Правил № 170		

124.	Проводится ли регулировка системы отопления в многоквартирном доме в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления?	Пункт 5.1.3 Правил № 170		
125.	Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов?	Пункт 3 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
126.	Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов?	Пункт 5 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
127.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления?	Пункт 1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
128.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290		
129.	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки?			
129.1.	б) проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?			
129.2.	в) техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок?			

129.3.	г) техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления?			
129.4.	д) техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем автоматической пожарной сигнализации?			
129.5.	е) техническое обслуживание и ремонт электрических установок внутреннего противопожарного водопровода?			
129.6.	ж) техническое обслуживание и ремонт электрических установок лифтов?			
129.7.	з) техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов?			
129.8.	и) техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей?			
129.9.	к) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах?			
129.10.	л) наладка электрооборудования?			
129.11.	м) контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?			
130.	Выполняются ли обязательные мероприятия по замене ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы?	Пункт 7 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491		
131.	Находятся ли в закрытом состоянии располагаемые в лестничных клетках подъездов многоквартирного дома шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, электромонтажные ниши?	Пункт 3.2.18 Правил № 170		

132.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	Пункт 21 Минимального перечня услуг и работ № 290		
132.1.	а) организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов?			
132.2.	б) организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений?			
132.3.	в) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению?			
133.	Осуществляется ли замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, в случае:	Подпункты «а», «д» пункта 10 Правил № 491, пункт 10 Правил № 410		
133.1.	а) истечения установленного изготовителем срока эксплуатации оборудования или срока, установленного проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования?			
133.2.	б) истечения сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования?			
133.3.	в) признания газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования?			

134.	Выполняются ли специализированной организацией, привлекаемой по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, при техническом обслуживании наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, следующие операции:	Подпункты «а», «д» пункта 10 Правил № 491, подпункт «а» пункта 43 Правил № 410		
134.1.	а) обход трассы надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год?			
134.2.	б) приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года?			
135.	Осуществляется ли специализированной организацией, привлекаемой по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410?	Подпункты «а», «д» пункта 10 Правил № 491, подпункт «б» пункта 43 Правил № 410		
136.	Осуществляется ли техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в	Подпункты «а», «д» пункта 10 Правил № 491, подпункт «е» пункта 43 Правил № 410		

	состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?			
137.	Производится ли осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирном доме с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже одного раза в месяц, а в районах северной строительно-климатической зоны не реже двух раз в месяц с записью в специальном журнале всех выявленных неисправностей и характера работ, проведенных с целью их устранения?	Пункт 5.5.13 Правил № 170		
138.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	Пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункты «в» - «д» пункта 4 Правил № 743		
138.1.	а) организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?			
138.2.	б) обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)?			
138.3.	в) обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)?			
138.4.	г) обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?			
139.	Осуществляется ли круглосуточное аварийно-техническое обслуживание лифтов в многоквартирном доме?	Пункт 18 Правил № 743, пункты 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170		
140.	Обеспечивается ли регистрация и передача квалифицированному персоналу для принятия соответствующих мер поступающих сведений о неисправностях лифтов в многоквартирном доме и возникновении аварийных ситуаций	Подпункт «а» пункта 18 Правил № 743		

	на лифтах, а также контроль за исполнением таких мер?			
141.	Обеспечивается ли устранение неисправностей лифтов в многоквартирном доме и неисправностей функционирования двусторонней переговорной связи и (или) диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов?	Подпункт «з» пункта 4, подпункт «б» пункта 18 Правил № 743		
142.	Имеются ли регламентирующие порядок проведения работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов в многоквартирном доме распорядительные документы, предусматривающие:	Подпункты «а» - «ж» пункта 19 Правил № 743		
142.1.	а) выполнение установленных пунктом 18 Правил № 743 требований к аварийно-техническому обслуживанию лифтов?			
142.2.	б) порядок функционирования аварийной службы, в том числе в ночное время, рабочие, выходные и праздничные дни?			
142.3.	в) особенности организации функционирования аварийной службы в экстремальных условиях (авария, пожар, затопление, прекращение энергоснабжения и другое)?			
142.4.	г) необходимое количество квалифицированного персонала в целях укомплектования, его подбор и расстановку с учетом уровня квалификации?			
142.5.	д) требования об обеспечении работников аварийной службы запасными частями, материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения аварийных работ по пуску остановившихся лифтов?			
142.6.	е) требования о техническом оснащении необходимыми транспортными средствами и			

	средствами связи с диспетчером по контролю за работой лифтов?			
142.7.	ж) положения об эвакуации лиц, находящихся в лифте в случае его аварийной остановки, которая должна осуществляться в течение 30 минут с момента регистрации соответствующей информации лицом, которое в соответствии с п. 16 Правил № 743 осуществляет обслуживание лифта?			
143.	Осуществляется ли контроль за работой лифтов в многоквартирном доме в соответствии с сопроводительной документацией на лифты и руководством (инструкцией) по эксплуатации систем диспетчерского (операторского) контроля посредством диспетчерского контроля или постоянного контроля за работой лифта квалифицированным персоналом, находящимся на объекте, в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации лифта?	Пункт 20 Правил № 743		
144.	Заносится ли информация о выполнении осмотров лифтов в многоквартирном доме, об их обслуживании и ремонте в журнал периодического осмотра лифтов и журнал технического обслуживания и ремонта лифтов?	Пункт 23 Правил № 743		
145.	Заверяются ли подписью лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта лифтов, внесенные в журнал технического обслуживания и ремонта объекта отметки?			
146.	Размещены ли в кабинах лифтов в многоквартирном доме и на основном посадочном этаже лифта информация на стендах, в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащая:	Подпункт «н» пункта 4 Правил № 743		
146.1.	а) сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой?			

146.2.	б) правила пользования лифтом?			
147.	Размещена ли на основной посадочной площадке (этаже) лифта в многоквартирном доме информация с указанием:	Подпункт «о» пункта 4 Правил № 743		
147.1.	а) учетного и заводского номеров лифта?			
147.2.	б) даты ввода в эксплуатацию лифта?			
147.3.	в) срока службы лифта?			
147.4.	г) даты следующего технического освидетельствования лифта?			
148.	Осуществляется ли не реже одного раза в 12 месяцев техническое освидетельствование введенных в эксплуатацию лифтов в течение назначенного срока службы?	Пункт 26 Правил № 743		
149.	Проводится ли обследование лифтов по истечении назначенного срока службы с целью определения фактического состояния лифтов и возможности их дальнейшего использования по назначению?			
150.	Допускается ли по истечении назначенного срока службы использование лифтов в многоквартирном доме без проведения обследования и выполнения условий их использования, предусмотренных оформленным по результатам обследования заключением?			
151.	Выполняются ли следующие работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491		
151.1.	а) сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?			
151.2.	б) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков			

	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек?			
151.3.	в) мытье окон?			
151.4.	г) очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)?			
151.5.	д) дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			
151.6.	е) дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом?			
152.	Обеспечивается ли в лестничных клетках многоквартирного дома:	Пункт 4.8.14 Правил № 170, подпункт «в» пункта 11 Правил № 491		
152.1.	а) регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней, стен - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц?			
152.2.	б) температура воздуха - не менее +16 град. С?			
153.	Выполняются ли следующие работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Пункт 24 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491		
153.1.	а) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см?			
153.2.	б) сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см?			
153.3.	в) очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или			

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)?			
153.4.	г) очистка придомовой территории от наледи и льда?			
153.5.	д) очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?			
153.6.	е) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд?			
154.	Выполняются ли следующие работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Пункт 25 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491		
154.1.	а) подметание и уборка придомовой территории?			
154.2.	б) очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов?			
154.3.	в) уборка и выкашивание газонов?			
154.4.	г) прочистка ливневой канализации?			
154.5.	д) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка?			
155.	Выполняются ли в целях обеспечения вывоза, в том числе откачки жидких бытовых отходов, работы:	Пункт 26 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «д» пункта 11 Правил № 491		
155.1.	а) содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирном доме, не подключенного к централизованной системе водоотведения?			
155.2.	б) вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории?			
155.3.	в) вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?			
156.	Выполняются ли в целях содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в многоквартирном доме:	Пункт 26.1 Минимального перечня услуг и работ № 290,		

156.1.	а) обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер?	подпункт «д.2» пункта 11 Правил № 491		
156.2.	б) обслуживание и очистка контейнерных площадок, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета?			
157.	Организовано ли место для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности?	Пункт 26.2 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «д.1» пункта 11 Правил № 491, пункты 8.1, 8.2 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681		
158.	Выполняются ли в целях обеспечения требований пожарной безопасности в многоквартирном доме осмотра и	Пункт 27 Минимального перечня услуг и		

	обеспечение работоспособного состояния:	работ № 290, подпункт «е» пункта 11 Правил № 491		
158.1.	а) пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов?			
158.2.	б) систем аварийного освещения?			
158.3.	в) систем пожаротушения?			
158.4.	г) систем сигнализации?			
158.5.	д) систем противопожарного водоснабжения?			
158.6.	е) средств противопожарной защиты?			
158.7.	ж) средств противодымной защиты?			
159.	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения?	Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290, пункт 1.7.5 Правил № 170		
160.	Обеспечено ли рассмотрение заявок на неисправность инженерного оборудования или конструкций в многоквартирном доме в день их поступления?	Пункт 2.2.6 Правил № 170		
161.	Организуется ли устранение неисправностей инженерного оборудования или конструкций в многоквартирном доме не позднее чем на следующий день после поступления соответствующей заявки?			
162.	Устраняются ли заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания в многоквартирном доме, в срочном порядке?			
163.	Выполняются ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома?	Пункт 29 Минимального перечня услуг и работ № 290, подпункт «в» пункта 10 Правил № 491		

164.	Проводятся ли в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил?	Часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт «ж» пункта 10 Правил № 491, пункт 5.2.27 Правил № 170		
165.	Определена ли величина тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки?			
166.	Производятся ли иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии?			
167.	Доводится ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информация о проводимых в отопительный сезон действиях, направленных на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам?			
168.	Осуществляется ли при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период устранение неисправностей:	Подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2.6.2 Правил № 170		
168.1.	а) стен, фасадов, крыш?			
168.2.	б) перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами?			

168.3.	в) оконных и дверных заполнений?			
168.4.	г) отопительных печей, дымоходов, газоходов?			
168.5.	д) внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения?			
168.6.	е) установок с газовыми нагревателями?			
169.	Обеспечивается ли при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период:	Подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2.6.2 Правил № 170		
169.1.	а) приведение в технически исправное состояние территории домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямиков?			
169.2.	б) надлежащая гидроизоляция фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов?			
169.3.	в) исправность пожарных гидрантов?			
170.	Выполняется ли при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период:	Подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2.6.5 Правил № 170		
170.1.	а) наладка внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле?			
170.2.	б) наладка запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления на зимний период устройств газового хозяйства?			
171.	Организуется ли в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях:	Подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2.6.6 Правил № 170		
171.1.	а) подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников			

	аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников?			
171.2.	б) подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)?			
171.3.	в) подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)?			
171.4.	г) ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода?			
171.5.	д) откачка воды из подвалов при ее наличии?			
172.	Подтверждается ли ежегодно не позднее 15 сентября готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях наличием:	Подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2.6.10 Правил № 170, пункты 9, 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103		
172.1.	а) паспорта готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, полученного от уполномоченного органа?			
172.2.	б) актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов котельных и инженерного оборудования зданий?			
172.3.	в) актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования?			

172.4.	д) актов о готовности уборочной техники и инвентаря?			
172.5.	г) обеспеченности топливом котельных и населения до начала отопительного сезона: твердого - не ниже 70% потребности отопительного сезона, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного расхода; запаса песка для посыпки тротуаров - из расчета не менее 3 - 4 м ³ на 1 тыс. м ² уборочной площади?			
172.6.	е) актов о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме?			
172.7.	ж) актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления?			
173.	Отражается ли факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ?	Пункт 15 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила изменения размера платы)		

174.	Составляется ли акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)?	Пункт 15 Правил изменения размера платы		
175.	Обеспечивается ли постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме?	Часть 16 статьи 161 ЖК РФ, часть 3 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», подпункт «д» пункта 10 Правил № 491		
176.	Осуществляется ли в случаях, предусмотренных подпунктами "б", "г" - "ж" пункта 17 Правил № 354, самостоятельно или с привлечением других лиц техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю?	Подпункт «б» пункта 31.1 Правил № 354		
177.	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о	Подпункт «к» пункта 11 Правил № 491, подпункт «с» пункта 31 Правил № 354		

	включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением?			
--	--	--	--	--

<*> Указывается: «да», «нет» либо «неприменимо» – в случае, если требование на субъект проверки не распространяется.

<***> Графа подлежит заполнению в случае указания в графе «ответы на вопросы» ответа «неприменимо».