

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 21.02.2022 № 22

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего
обязательные требования к деятельности специализированных некоммерческих
организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, который подлежит применению при проведении плановых выездных
проверок при осуществлении государственной жилищной инспекцией
Новосибирской области контрольной (надзорной) деятельности

место для QR-кода, сформированного единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист):

Проверочный лист применяется в рамках осуществления государственной
жилищной инспекцией Новосибирской области _____

(вид регионального государственного контроля (надзора)

в ходе плановой выездной проверки.

Предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения
обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа
определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение
контролируемым лицом таких обязательных требований.

1. Дата заполнения проверочного листа: _____

2. Место(а) проведения плановой выездной проверки с заполнением
проверочного листа: _____

3. Реквизиты решения о проведении плановой выездной проверки: _____

4. Учетный номер плановой выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица государственной жилищной инспекции Новосибирской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

6. Субъект плановой выездной проверки: _____

(наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

7. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>	Примечание <***>
1.	Обеспечивается ли региональным оператором финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	Часть 4 статьи 179, пункт 4 части 1 статьи 180, часть 1 статьи 182, часть 1 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		
1.1.	а) по видам работ, услуг в объеме и в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта?			
1.2.	б) за счет средств фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации			

	Федерации и (или) местного бюджета, иных не запрещенных законом средств, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме к сроку начала капитального ремонта?			
2.	Предоставляются ли региональным оператором по запросам собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за управление многоквартирным домом, сведения:	Часть 3 статьи 183 ЖК РФ, подпункт 2 пункта 6 Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п (далее – Порядок № 39-п)		
2.1.	а) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?			
2.2.	б) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?			
2.3.	в) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов?			
3.	Перечисляются ли региональным оператором средства по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исключительно на основании согласованного с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт	Часть 2 статьи 190 ЖК РФ, подпункт 1 пункта 6 Порядка № 39-п		

	общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 ЖК РФ)?			
4.	Обеспечивается ли региональным оператором при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплата аванса в размере, не превышающем тридцати процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?	Часть 3 статьи 190 ЖК РФ		
5.	Обеспечивается ли региональным оператором оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?	Часть 4 статьи 190 ЖК РФ		
6.	Осуществляется ли региональным оператором оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в			

	размере превышения их предельной стоимости, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, услуг и (или) работ, не указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 ЖК РФ, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт?			
7.	Обеспечивается ли региональным оператором финансирование за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	Статья 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 360-ОЗ), часть 2 статьи 166 ЖК РФ		
7.1.	а) разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)?			
7.2.	б) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)?			
7.3.	в) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»?			
7.4.	г) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома?			

7.5.	д) услуги по строительному контролю?		
7.6.	е) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю?		
7.7.	ж) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия)?		
8.	Размещается ли региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информация:	Пункт 3 части 1 статьи 18 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ	
8.1.	а) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?		
8.2.	б) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались?		

<*> Указывается: «да», «нет» либо «неприменимо» – в случае, если требование на субъект проверки не распространяется.

<***> Графа подлежит заполнению в случае указания в графе «ответы на вопросы» ответа «неприменимо».