

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 21.02.2022 № 22

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего
обязательные требования к управлению многоквартирными домами, который
подлежит применению при проведении плановых выездных проверок при
осуществлении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области
контрольной (надзорной) деятельности

место для QR-кода,
сформированного
единым реестром
контрольных
(надзорных)
мероприятий

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист):

Проверочный лист применяется в рамках осуществления государственной
жилищной инспекцией Новосибирской области _____

(вид регионального государственного контроля (надзора)

в ходе плановой выездной проверки.

Предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой
соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме
проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или
несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

1. Дата заполнения проверочного листа: _____

2. Место(а) проведения плановой выездной проверки с заполнением
проверочного листа: _____

3. Реквизиты решения о проведении плановой выездной проверки: _____

4. Учетный номер плановой выездной проверки в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий: _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица государственной жилищной инспекции Новосибирской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

6. Субъект плановой выездной проверки: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

7. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>	Примечание <*>
1.	Зарегистрирована ли организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии (далее – лицензиат), в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		
2.	Отсутствует тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ		

	предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?			
3.	Имеется у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
4.	Имеется у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
5.	Имеется в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
6.	Имеется в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
7.	Располагается ли офис управляющей организации либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения управляющей организацией с указанным центром договора, предусматривающего возможность обеспечения взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, на расстоянии не более 3 километров, преодолеваемом пешком, от многоквартирного дома?	Пункт 27 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее –		

		Правила № 416)		
8.	Осуществляется ли прием собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами в представительстве управляющей организации не реже одного раза в месяц?	Пункт 29 Правил № 416		
9.	Раскрыта ли информация о днях и часах приема собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами управляющей организации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?	Пункт 29, подпункты «б», «в» пункта 31 Правил № 416		
10.	Осуществляется ли прием собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами в представительстве управляющей организации без предварительной записи?	Пункт 30 Правил № 416		
11.	Вносятся ли в журнал личного приема собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами управляющей организации запись информации о наличии имеющихся заявок в аварийно-диспетчерскую службу от обратившегося собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, статусе рассмотрения и результате выполнения указанных заявок, дате приема, должности лица, осуществляющего прием, результате приема с передачей копии записи в журнале личного приема обратившемуся собственнику или пользователю помещения в многоквартирном доме?	Пункт 30 Правил № 416		
12.	Ведется ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме?	Часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4 Правил № 416		
13.	Содержит ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме	Часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ, подпункт		

	<p>актуальные сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	«б» пункта 4 Правил № 416		
14.	<p>Осуществляется ли сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных?</p>	Подпункт «б» пункта 4 Правил № 416		
15.	<p>Осуществляется ли сбор, обновление и хранение информации о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных?</p>	Подпункт «б» пункта 4 Правил № 416		
16.	<p>Осуществляется ли прием и хранение технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)?</p>	Подпункт «а» пункта 4 Правил № 416		

17.	Осуществляется ли актуализация и восстановление (при необходимости) технической документации на многоквартирный дом?	Подпункт «а» пункта 4 Правил № 416		
18.	Заключен ли договор энергоснабжения с лицом, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод) (далее – ресурсоснабжающая организация), в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)		
19.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению?			
20.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по водоотведению?			
21.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению?			
22.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по газоснабжению?			
23.	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной	Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «б» пункта 148.22 Правил № 354		

	услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами?			
24.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 31.1 Правил № 354		
25.	Заключен ли договор энергоснабжения ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?			
26.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях отвода сточных вод, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?			
27.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения газа, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?			
28.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?			
29.	Осуществляет ли организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, при поступлении ей от потребителей платы за коммунальные услуги расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации?	Часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ, подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416		
30.	Осуществляет ли организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, при поступлении ей от потребителей платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами			

	расчеты за оказанную услугу с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которым заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации?			
31.	Перечисляются ли ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами поступившие в управляющую организацию от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечислению в пользу таких организаций, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей в управляющую организацию, или в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации и регионального оператора, превысит 5 тыс. рублей, в случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. рублей?	Пункты 6, 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 (далее – Требования к осуществлению расчетов за ресурсы № 253)		
32.	Заключен ли договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями?	Подпункт «в» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290)		
33.	Заключен ли с организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или)	Подпункт «в» пункта 6, пункт 8 Правил № 290, пункты 6, 16 Правил		

	<p>внутриквартирного газового оборудования, соответствующей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410), договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290)?</p>	№ 410)		
34.	<p>Заключен ли со специализированной организацией договор на выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии противопожарных систем многоквартирного дома?</p>	Подпункт «в» пункта 6, пункт 8 Правил № 290		
35.	<p>Заключен ли с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, договор на выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства многоквартирного дома?</p>	Подпункт «в» пункта 6, пункт 8 Правил № 290, пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением		

		эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743		
36.	Разработан ли с учетом Минимального перечня № 290 перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «в» пункта 4 Правил № 416		
37.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?			
38.	Учтены ли при определении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома?	Пункт 3 Правил № 290		
39.	Содержит ли представленный собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения проект перечня услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего	Пункты 5, 8 Правил № 416		

	имущества собственников помещений в многоквартирном доме?			
40.	Содержит ли утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме перечень услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?	Пункт 8 Правил № 416		
41.	Отражен ли перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа включенных в Минимальный перечень № 290, периодичность их оказания и выполнения:	Пункт 2 Правил № 290		
41. 1.	а) в договоре управления многоквартирным домом (в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией)?			
41. 2.	б) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива (в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом)?			
41. 3.	в) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме)?			
41. 4.	г) в решении застройщика (в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом)?			
42.	Соответствует ли размер платы за содержание жилого помещения, предъявляемый к оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, размеру платы за содержание жилого	Часть 7 статьи 156 ЖК РФ, пункт 31 Правил № 491		

	помещения, определенному на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации?			
43.	Соответствует ли размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, предъявляемых к оплате собственниками помещений, являющимися членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (далее – товарищество или кооператив), а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, предъявляемой к оплате собственниками помещений, не являющихся членами такого товарищества или кооператива, размерам, определенным органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год?	Часть 8 статьи 156 ЖК РФ, пункт 33 Правил № 491		
44.	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?	Подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416		
45.	Предоставлен ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчет об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом?	Подпункт «з» пункта 4 Правил № 416		
46.	Размещен ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение	Часть 11 статьи 162 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 4 Правил		

	первого квартала текущего года отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год?	№ 416		
47.	Обеспечивается ли участие представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе при их приемке?	Подпункт «з» пункта 4 Правил № 416		
48.	Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?			
49.	Организована ли круглосуточная деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме?	Пункты 9, 12 Правил № 416		
50.	Заключен ли договор на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, в целях круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома?			
51.	Осуществляет ли аварийно-диспетчерская служба повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения в установленные сроки заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организацией,	Пункт 10 Правил № 416		

	предусмотренных договором управления многоквартирным домом, иных обязательств товарищества или кооператива по управлению многоквартирным домом, принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения?			
52.	Обеспечены ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы, осуществляющие выезды для исполнения заявок, необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявки?	Пункт 17.3 Правил № 416		
53.	Имеют ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы при исполнении заявок в случае, если исполнение таких заявок требует доступа сотрудников аварийно-диспетчерской службы в помещение в многоквартирном доме, удостоверения, опознавательные знаки (бейдж, нашивка на одежду и др.) с указанием названия организации, фамилии, имени, отчества (при наличии) и профессиональной специализации, а также одноразовые бахилы?			
54.	Создано ли место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов?	Пункты 4, 7, 21 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, пункт 26.1 Минимального перечня № 290		
55.	Подана ли в орган местного самоуправления заявка о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования?			
56.	Согласовано ли органом местного самоуправления создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов?			
57.	Направляются ли ответы на индивидуальные либо коллективные запросы (обращения) лиц, не являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме	Пункт 37 Правил № 416		

	(далее - заявитель), в течение 30 календарных дней со дня регистрации запроса (обращения)?			
58.	Направляются ли уведомления о продлении срока рассмотрения запроса (обращения) с указанием причин такого продления в адрес заявителей до истечения 30-дневного срока рассмотрения запроса (обращения) с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или в письменной форме с использованием способа отправки, позволяющего установить дату отправки или подтвердить факт вручения (получения)?			
59.	Хранятся ли запросы (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, а также лиц, не являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, и копии ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	Пункт 38 Правил № 416		
60.	Предоставляется ли по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме:	Пункт 34 Правил № 416		
60. 1.	а) в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), любая информация из перечня информации, подлежащей раскрытию в соответствии с пунктами 31 и 32 Правил № 416?			
60. 2.	б) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) – письменная информация за запрашиваемые потребителем периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объемах (количестве) коммунальных			

	услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, объемах (количестве) коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме?			
60. 3.	в) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) – сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета за период не более 3 лет со дня снятия показаний?			
60. 4.	г) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) – копия акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354?			
60. 5.	д) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) – копия акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, предусмотренного Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491?			
60. 6.	е) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) – копия			

	<p>акта проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354?</p>			
60. 7.	<p>ж) иная информация – в срок, установленный соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, обязанность по предоставлению которой управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах предусмотрена законодательством Российской Федерации?</p>			
61.	<p>Размещена ли на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому в целях информирования собственников помещений многоквартирного дома этикетка класса энергетической эффективности, содержащая следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – адрес многоквартирного дома; – номер и дату акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома; – класс энергетической эффективности многоквартирного дома – заглавную букву латинского алфавита (A, B, C, D, E, F, G) высотой не менее 50 мм, знак "+" высотой не менее 25 мм и наименование класса энергетической эффективности; – указанные в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома значения расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на 	<p>Пункт 31 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр</p>		

	<p>общедомовые нужды и расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию отдельно, приведенные к расчетным;</p> <p>– таблицу минимальных и максимальных значений показателя базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов по каждому классу энергетической эффективности;</p> <p>– класс энергетической эффективности многоквартирного дома, указанный в проектной документации (если такой класс указывался в проектной документации при ее наличии)?</p>			
62.	<p>Разрабатываются ли не реже чем один раз в год мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий?</p>	<p>Часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт «ж» пункта 10 Правил № 491</p>		
63.	<p>Доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме не реже чем один раз в год предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий?</p>			
64.	<p>Обеспечивается ли в случае, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:</p>	<p>Часть 11 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «в» - «ж» пункта 31.1, абзац седьмой пункта 148.1, подпункт «б» пункта 148.22-1 Правил № 354, подпункт «з.2» пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или</p>		
64.1.	<p>а) предоставление ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в</p>			

	<p>многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме?</p>	<p>товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающим и организациями, утвержденных постановлением</p>		
<p>64. 2.</p>	<p>б) осуществление контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124)</p>		
<p>64. 3.</p>	<p>в) принятие от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращений о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации?</p>			
<p>64. 4.</p>	<p>г) доступ ресурсоснабжающим организациям к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам</p>			

	социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме?		
64. 5.	д) осуществление по соглашению с ресурсоснабжающими организациями приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме?		
65.	Обеспечивается ли в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «г» - «ж» пункта 17 Правил № 354, установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии, природного газа, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением, в том числе?	Подпункт «з» пункта 31.1 Правил № 354	
66.	Предоставляются ли ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17 Правил № 354, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, приступающему к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в	Пункт 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ, абзац седьмой пункта 6, абзац седьмой пункта 148.1 Правил № 354	

	случаях, предусмотренных подпунктами «д» и «е» пункта 148.11 Правил № 354, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги (далее – сведения, предоставляемые в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17, подпунктами «д» и «е» пункта 148.11 Правил № 354) не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в указанных случаях?			
67.	Включают ли сведения, предоставляемые в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17, подпунктами «д» и «е» пункта 148.11 Правил № 354, следующую информацию:	Пункт 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ, абзацы восьмой - пятнадцатый пункта 6, абзацы восьмой - двенадцатый пункта 148.1 Правил № 354, подпункт «з.3» пункта 18 Правил № 124		
67. 1.	а) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо?			
67. 2.	б) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354?			
67.	в) сведения о наличии и типе			

3.	установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений?		
67. 4.	г) сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома?		
67. 5.	д) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления?		
67. 6.	е) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации?		
67. 7.	ж) сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 месяцев?		

67. 8.	д) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии)?			
68.	Предоставляются ли одновременно на бумажном и на электронном носителях ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения?	Пункты 6.1, 148.1-1 Правил № 354		

<*> Указывается: «да», «нет» либо «неприменимо» – в случае, если требование на субъект проверки не распространяется.

<***> Графа подлежит заполнению в случае указания в графе «ответы на вопросы» ответа «неприменимо».