



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.02.2024

№ 31

г. Новосибирск

О внесении изменений в Приложение 1, Приложение 2 к приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 20.12.2023 № 229 «Об утверждении программ профилактики на 2024 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Приложение 1 к приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 20.12.2023 № 229 «Об утверждении программ профилактики на 2024 год»:

1.1. Шестой абзац пункта 6 раздела 1 изложить в следующей редакции: «Отнесение объектов регионального государственного жилищного надзора к определенной категории риска осуществляется на основе сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного надзора к категориям риска и производится путем внесения и подписания данных об объекте контроля в ЕРВК».

1.2. Абзац седьмой подраздела 2 раздела 4 изложить в следующей редакции: «Доклад о правоприменительной практике по видам государственного контроля (надзора) подготавливается в соответствии с настоящей программой и утвержденным план-графиком обсуждения публичных мероприятий по обсуждению правоприменительной практики».

1.3. Абзац девятый подраздела 2 раздела 4 исключить.

1.4. Перечень обязательных профилактических визитов, запланированных к проведению, в соответствии с частью 4 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» изложить в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу.

1.5. В столбце 3 пункта 2 План-графика проведения профилактических мероприятий ГЖИ НСО изложить в следующей редакции: «Январь, июль 2024 года».

2. Внести изменения в Приложение 2 к приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 20.12.2023 № 229 «Об утверждении программ профилактики на 2024 год»:

2.1. Шестой абзац пункта 6 раздела 1 изложить в следующей редакции: «Отнесение объектов регионального государственного лицензионного контроля к определенной категории риска осуществляется на основе сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля к категориям риска и производится путем внесения и подписания данных об объекте контроля в ЕРВК».

2.2. Абзац седьмой подраздела 2 раздела 4 изложить в следующей редакции: «Доклад о правоприменительной практике по видам государственного контроля (надзора) подготавливается в соответствии с настоящей программой и утвержденным план-графиком обсуждения публичных мероприятий по обсуждению правоприменительной практики».

2.3. Абзац девятый подраздела 2 раздела 4 исключить.

2.4. Перечень обязательных профилактических визитов, запланированных к проведению, в соответствии с частью 4 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» изложить в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

2.5. В столбце 3 пункта 2 План-графика проведения профилактических мероприятий ГЖИ НСО изложить в следующей редакции: «Январь, июль 2024 года».

3. Начальнику отдела цифровизации и связей с общественностью Харлашкиной М.Ю. разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника инспекции Чернышову Н.И.

Начальник инспекции



А.И. Полищук

Приложение 2  
к приказу государственной  
жилищной инспекции  
Новосибирской области  
от 26.02.2024 № 31

Перечень обязательных профилактических визитов,  
запланированных к проведению, в соответствии с частью 4 статьи  
52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О  
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в  
Российской Федерации»

Сведения о контролируемом лице			Сведения о профилактическом визите					
№	Наименование контролируемого лица	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основание проведения профилактического визита	Форма профилактического визита	Место проведения профилактического визита	Дата проведения профилактического визита	Срок проведения профилактического визита
1	ООО «УК Тайгинский парк»	1225400036069	5410096778	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Февраль 2024	Один рабочий день
2	ООО «УК Сибирский лидер»	1195476084506	5406802639	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Февраль 2024	Один рабочий день

3	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КЛУБНЫЙ ДОМ НАСЛЕДИЕ»	123540002 6355	5405086157	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Март 2024	Один рабочий день
4	ООО «АВИСТА»	114547605 7011	5404511144	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Март 2024	Один рабочий день
5	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ «КИРОВСКАЯ КОМФОРТ»	123540002 4573	5403078778	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Март 2024	Один рабочий день
6	ООО «ФЛАГМАН»	123540001 9634	5406831686	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Апрель 2024	Один рабочий день

7	ООО Управление домами ГК «Поляков»	123540003 7322	5403080262	Начало осуществле ния деятельнос ти контролир уемого лица	Профилактичес кая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео- конференц- связи	По месту нахождения контролиру емого лица или по месту нахождения контрольно го органа	Апрель 2024	Один рабочий день
8	ООО Управляющ ая компания «Наш уютный дом»	123540000 0197	5410099874	Начало осуществле ния деятельнос ти контролир уемого лица	Профилактичес кая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео- конференц- связи	По месту нахождения контролиру емого лица или по месту нахождения контрольно го органа	Апрель 2024	Один рабочий день
9	ООО УПРАВЛЯ ЮЩАЯ КОМПАНИ Я "ГОРОД- НК"	123540000 1473	5402076418	Начало осуществле ния деятельнос ти контролир уемого лица	Профилактичес кая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео- конференц- связи	По месту нахождения контролиру емого лица или по месту нахождения контрольно го органа	Май 2024	Один рабочий день
10	ООО "УПРАВЛЯ ЮЩАЯ КОМПАНИ Я "ВЫСОТА"	107540603 9610	5406411995	Начало осуществле ния деятельнос ти контролир уемого лица	Профилактичес кая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео- конференц- связи	По месту нахождения контролиру емого лица или по месту нахождения контрольно го органа	Май 2024	Один рабочий день
11	ООО "СД- СЕРВИС НОВОСИБ	123540002 8643	5406833186	Начало осуществле ния	Профилактичес кая беседа по месту	По месту нахождения контролиру	Май 2024	Один рабочий день

	ИРСК"			деятельности контролируемого лица	осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	емого лица или по месту нахождения контрольного органа		
1 2	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВКД- СЕРВИС"	120540003 6379	5406807556	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Июнь 2024	Один рабочий день
1 3	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗИМУТ»	120540005 3847	5405059410	Начало осуществления деятельности контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Июнь 2024	Один рабочий день



Приложение 1  
к приказу государственной  
жилищной инспекции  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень обязательных профилактических визитов,  
запланированных к проведению, в соответствии с частью 4  
статьи 52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О  
государственном контроле (надзоре) и муниципальном  
контроле в Российской Федерации»**

Сведения о контролируемом лице				Сведения о профилактическом визите				
№	Наименование контролируемого лица	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основание проведения профилактического визита	Форма профилактического визита	Место проведения профилактического визита	Дата проведения профилактического визита	Срок проведения профилактического визита
1	ТСН «БЕРЛИН»	1235400032295	5402079063	Начало осуществления деятельности и контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Февраль 2024	Один рабочий день
2	ТСН «Разъездная 16»	1235400034121	5473011287	Начало осуществления деятельности и контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Февраль 2024	Один рабочий день
3	ТСЖ «Красный проспект 171»	1125476123563	5402553653	Начало осуществления деятельности и контролируемого	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого	По месту нахождения контролируемого лица или по	Май 2024	Один рабочий день

				контролируемого лица	лица или с использованием видео-конференц-связи	месту нахождения контрольного органа		
4	ТСН «7Небо 1»	1235400046276	5406836363	Начало осуществления деятельности и контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Май 2024	Один рабочий день
5	ТСН «7Небо2»	1235400046144	5406836290	Начало осуществления деятельности и контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Май 2024	Один рабочий день
6	ТСН «Союзная 28»	1235400048597	5403081675	Начало осуществления деятельности и контролируемого лица	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи	По месту нахождения контролируемого лица или по месту нахождения контрольного органа	Май 2024	Один рабочий день