

В отдел полиции \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(ФИО, место жительства,  
лица подписавшего заявление, телефон)

**Заявление  
о возбуждении уголовного дела, предусмотренного ст. 327 УК РФ.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в силу ст. ст. 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации является органом управления многоквартирным домом.

В силу ст. 8 Гражданского кодекса РФ об основаниях возникновения гражданских прав и обязанностей решения общих собраний, в случаях, предусмотренных законом, являются одним из таких оснований.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 было якобы проведено общее собрания собственников многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_ в г. \_\_\_\_\_, по результатам которого были приняты следующие решения.

(указываются решения общего собрания, принятые и оформленные протоколом, который по имеющимся у заявителя фактам является поддельным.)

Вместе с тем, под внесением в официальные документы заведомо ложных сведений, исправлений, искажающих действительное содержание указанных документов, необходимо понимать отражение и (или) заверение заведомо не соответствующих действительности фактов как в уже существующих официальных документах (подчистка, дописка и др.), так и

путем изготовления нового документа, в том числе с использованием бланка соответствующего документа.

Так, \_\_\_\_\_

(необходимо подробно описать почему именно протокол общего собрания собственников является поддельным).

За подделку официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, в целях его использования либо сбыт такого документа предусмотрена ответственность по ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации.

С учетом данных положений законодательства РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, является официальным документом, ответственность за подделку которого установлена ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, лица, использующие подложные документы, подлежат уголовной ответственности по ч. 3 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от... используется \_\_\_\_\_ (указывается лицо, которое использует заведомо подложный документ) в целях \_\_\_\_\_ (указываются в каких целях используется подложный протокол общего собрания), что нарушает права и законные интересы собственников многоквартирного дома.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Возбудить уголовное дело по ч. 1 ст. 327 УК РФ по факту подделки официального документа – протокола общего собрания собственников.

2. Возбудить уголовное дело по ч.3 ст. 327 УК РФ по факту использования заведомо подложного документа.

3. Привлечь к уголовной ответственности лиц, подделавших протоколы общего собрания собственников, и лиц, предъявивших подложные документы – вышеуказанные протоколы собрания.

4. Прошу сообщить о принятых мерах по адресу \_\_\_\_\_ (указывается адрес по которому отдел полиции уведомит о принятых решениях по Вашему заявлению).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017

\_\_\_\_\_

подпись