

В \_\_\_\_\_ районный суд

г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место жительства, телефон)

Ответчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место жительства, лица, подписавшего протокол)

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительными решений общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, принятых  
с нарушением требований  
Жилищного кодекса Российской Федерации и нарушающих  
права и законные интересы заявителя

Истец на основании свидетельства о праве собственности N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. является собственником помещения по адресу: \_\_\_\_\_ и обладает \_\_\_\_\_ голосов на общем собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

На повестку общего собрания были вынесены вопросы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Общим собранием по вопросам повестки дня были приняты следующие решения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Указанное общее собрание было проведено с грубейшими нарушениями действующего законодательства: \_\_\_\_\_ (перечислить нарушения).

Например (выбрать нужный вариант):

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Истец не принимал участия в этом собрании (или голосовал против принятия оспариваемых решений). Принятым решением нарушены права и законные интересы истца (какие именно перечислить).

В соответствии с ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 181.3-181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. недействительным.

Приложения: Копии документов, подтверждающих обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, прилагаются к исковому заявлению для ответчиков и третьих лиц, если они у них отсутствуют.

1. Копия искового заявления для ответчика.

2. Документ об оплате госпошлины.

3. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

4. Свидетельство о праве собственности на квартиру N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

5. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

6. Копия протокола подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

7. Копии документов, подтверждающих уведомление собственников об обращении в суд.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)