**Примерная форма протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (заочная форма)**

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол № |  |

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *(наименование муниципального образования)* | | | |
| ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | , д. |  | , проводимого в |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| заочной форме |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

(дата составления протокола)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решения собственников принимались до \_\_ час. \_\_\_\_ мин. | « | \_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 20 |  | г. |

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

*№ их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания − заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме −

голосов.

Общая площадь многоквартирного дома − .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, − .

В голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты)*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)*

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − голосов.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

Кворум − *(указать имеется/не имеется).*

Общее собрание собственников помещений − *(указать правомочно/*

*не правомочно).*

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД.
3. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД.
4. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников.
5. Утверждение порядка оплаты целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД:
   1. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать наличными денежными средствами фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).
   2. Поручить управляющей организации ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).
   3. Утвердить порядок оплаты целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД путем перечисления собственниками денежных средств на лицевой счет Председателя Совета МКД № ,

*(номер лицевого счета)*

открытый в

*(наименование, реквизиты кредитной организации)*

6.

*(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)*

1. По первому вопросу повестки дня:

*(вопрос поставленный на голосование)*

Голосовали (по каждой кандидатуре):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за |  | , против |  | , воздержались |  | . |

Решение по первому вопросу повестки дня − *(указать принято/не принято)*

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

*(Ф.И.О.)*

секретарем собрания

*(Ф.И.О.)*

счетную комиссию в количестве человек в составе:

*(Ф.И.О.)*

2. По второму вопросу повестки дня:

*(вопрос поставленный на голосование)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосование: за |  | , против |  | , воздержались |  | . |

Решение по второму вопросу повестки дня − *(указать принято/не принято)*

Общее собрание постановляет:

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на листах.

2. Реестр вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на \_\_\_\_ листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / | *Ф.И.О.* | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания |  | / | *Ф.И.О.* | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | / | *Ф.И.О.* | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |