

### Вопрос № 3

#### О необходимости исполнения предписаний об устранении нарушений лицензионных требований / обязательных требований

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – ГЖИ НСО) информирует управляющие организации о последствиях неисполнения предписаний об устранении нарушений лицензионных требований / обязательных требований.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ назначение судом два и более раз административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее выданного предписания является основанием для исключения сведений о таком доме из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, при соблюдении требований, предусмотренных статьей 197 ЖК РФ.

Кроме того, согласно ч. 2 ст. 95 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ в случае повторного неисполнения решения, принятого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, в установленный срок, контрольный (надзорный) орган может обратиться в суд с требованием о принудительном исполнении предписания.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания предусмотрена административная ответственность и наложение штрафа на:

- на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 200 тысяч до 300 тысяч рублей (ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ);
- на должностных лиц в размере от 5 тысяч до 10 тысяч рублей (ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ).

Когда площадь домов, исключённых из реестра лицензий, достигает 15% от общей площади всех находящихся в управлении у организации домов, орган государственного жилищного надзора обращается в суд с исковым заявлением о лишении управляющей организации лицензии на управление всеми многоквартирными домами (ч. 2 ст. 199 ЖК РФ).

Заместитель начальника инспекции

Н.В. Архипов