

2. «О проведенных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях за период с 13.07.2026 по 17.07.2026».

За прошедший период в инспекцию поступило 784 обращения граждан, в том числе 197 посредством Платформы обратной связи «Решаем вместе». Наибольшее количество вопросов, указанных в обращениях, касались:

- договора управления, деятельности УК – 46;
- расходование денежных средств, финансовая деятельность - 21;
- начислений за жилищные услуги на содержание - 19;
- порядка проведения ОСС, признание незаконным - 18
- предоставления к/у по ГВС - 17;
- содержания инженерных коммуникаций – 16;
- содержания фасада, отмостки - 12.

В отчетный период проведено 101 контрольное (надзорное) мероприятие, из которых: 70 документарных проверок, 17 выездных проверок, 14 наблюдений за соблюдением обязательных требований.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 60 нарушений обязательных (лицензионных) требований, в том числе:

- деятельность по управлению (в том числе предоставление ответов на обращения граждан) - 32;
- раскрытие информации в ГИС ЖКХ - 13;
- нарушения в части порядка начислений потребителям - 8;
- содержание общедомового имущества (инженерные коммуникации, подвал) - 6;
- грубые нарушения - 1.

По результатам проведенных мероприятий инспекцией выдано 44 предписания и 4 предостережения.

<i>Кол-во обращений</i>	<i>Кол-во КНМ</i>	<i>Кол-во нарушений</i>	<i>Выдано предписаний</i>	<i>Составлено протоколов</i>	<i>Объявлено предостере- жений</i>	<i>Предъявлено штрафных санкций (тыс.руб.)</i>
784	101	60	44	24	4	232

Обращаем внимание, что инспекцией в целях снижения административной нагрузки на контролируемых лиц посредством ГИС ЖКХ направляются информационные сообщения для принятия мер оперативного реагирования по обращениям граждан.

Управляющие организации могут обратиться в инспекцию за разъяснениями законодательства на консультационную линию (график и контакты <https://gji.nso.ru/page/442>), с предложением о предоставлении разъяснений по интересующему вопросу в рамках мероприятий по консультированию о необходимости проведения профилактического визита, направив запрос любым удобным способом, в том числе посредством ЕПГУ. Ссылки (QR-коды) для подачи заявлений размещены на сайте инспекции в разделе «Информация для управляющих организаций»: <https://gji.nso.ru/page/2199>.

Заместитель начальника инспекции

Н.В. Архипов