

Вопрос № 3

«О размещении кадастровых номеров объектов жилищного фонда в ГИС ЖКХ»

В соответствии с положениями п.п. 2.1.2, 2.12.2 п. 2 раздела 11 Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 79/пр) управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК (далее – поставщики информации), обязаны не позднее 15 дней со дня постановки многоквартирного дома/жилого помещения на государственный кадастровый учет, разместить информацию в ГИС ЖКХ о кадастровых номерах многоквартирных домов и помещений (путем выбора его из информации, содержащейся в ГИС ЖКХ).

Неисполнение вышеуказанных обязанностей со стороны поставщиков информации нарушает права собственников помещений в многоквартирном доме в части ограничения возможности ознакомления информации в ГИС ЖКХ, в том числе возможности принимать участие в голосовании посредством ГИС ЖКХ.

За неразмещение информации, предусмотренной Приказом № 79, предусмотрена административная ответственность по ч. 2, 3 статьи 13.19.2 КоАП РФ.

Оператором ГИС ЖКХ были выявлены проблемные случаи привязки кадастровых номеров многоквартирных домов и помещений, и представлена информация по решению указанных вопросов. Также оператором ГИС ЖКХ подготовлена инструкция по аннулированию некорректных помещений (дублей) ГИС ЖКХ.

Приложение: - список проблемных случаев привязки кадастровых номеров;
– инструкция по аннулированию некорректных помещений в ГИС ЖКХ.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

Зырянов Д.В.
203-52-01