

Вопрос № 1 «Об обязанности размещении сведений о технических характеристиках многоквартирных домов в ГИС ЖКХ»

Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ТСН, ЖК обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию согласно главы XI Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр.

Минстроем России еженедельно отслеживается динамика показателей размещения информации в ГИС ЖКХ в разрезе регионов России.

По Новосибирской области в настоящее время целевые значения показателя «Уровень заполнения технических характеристик в МКД» **не достигнуты**.

06.04.2026 в Новосибирской области при участии государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – Инспекция), представителей АО «Оператор информационной системы», УО, РСО органов местного самоуправления состоялся вебинар по показателям размещения информации в ГИС ЖКХ, введенным в 2025 году, на котором были разобраны в том числе возникшие вопросы по размещению в ГИС ЖКХ технических характеристик МКД.

С записью вебинара можно ознакомиться на сайте ГЖИ НСО <https://gji.nso.ru/>, а также в чате «Госуслуги Дом: Новосибирская область», созданном в мобильном мессенджере «МАКС».

QR код для перехода в чат:



Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, ТСН, ЖК необходимо взять в работу приложенную таблицу с неразмещенными/некорректно размещенными техническими характеристиками, а именно:

- Ознакомиться с рекомендациями, выделенными красным цветом в таблице;
- Выбрать в столбце «Наименование организации, осуществляющей управление МКД» необходимую организацию;
- Внести в ГИС ЖКХ необходимую информацию согласно таблице;
- В столбце «Комментарий» указать либо «Внесено» при успешном внесении данных в ГИС ЖКХ, либо указать причину невозможности занесения.

Информацию о заполнении технических характеристик в ГИС ЖКХ согласно таблице предоставить в адрес ГЖИ НСО в срок не позднее **15.05.2026** на электронную почту **andya@nso.ru**. В теме письма прошу указать **наименование организации**.

Напоминаем, что несоблюдение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также административный штраф в размере **от 5 000 до 10 000 руб.**

Приложение: Файл excel.

И.о. заместителя начальника инспекции



Д.В. Кондауров