

#### **Вопрос № 4. Требования к очистке кровель и козырьков многоквартирных домов в зимний период. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов.**

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, являясь органом государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, напоминает о необходимости своевременной очистки козырьков, карнизов, кровель от снега и льда в зимний период.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан, в части своевременной очистки кровель от снега и наледи является обязанностью управляющих и обслуживающих организаций.

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, предусмотрена проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

Конкретные требования, предъявляемые к уборке придомовых территорий и крыш многоквартирных домов определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

- Периодическая очистка крыш с наружным водоотводом от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине), очистка от снежных навесов и наледи козырьков балконов, лоджий, ежедневный внешний осмотр крыш на предмет обнаружения угрозы падения снега, наледей, сосулек.
- Принятие срочных мер по ограждению опасных участков вокруг зданий оградительными барьерами, предупредительными лентами. Недопущение накопления снега и льда на наружных водоотводах крыш и карнизов (угроза обрушения).
- Недопущение сползания снега и наледей над входными группами многоквартирных домов.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 24 февраля 2026 года по 02 марта 2026 года:

- в Новосибирской области: Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Целинная, 2, ул. Бригадная; Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, 12.

• в городе Новосибирске: ул. Тюленина, 15, ул. Каспийская, 1, ул. Тюленина, 16/1, ул. Тайгинская, 24/1, ул. О. Дундича, 23/1, ул. Краузе, 19, ул. Тюленина, 20, ул. Дунаевского, 13/1, ул. Земнухова, 13, ул. Объединения, 23, ул. 25 лет Октября, 16, ул. О. Дундича, 15, ул. Народная, 8, ул. Б. Хмельницкого, 5, ул. Объединения, 35/1, ул. Солидарности, 74, ул. Новоуральская, 8, ул. 25 лет Октября, 16/1, ул. Земнухова, 12, ул. Столетова, 5, ул. Родники, 3, Красный пр-т, 307, Междуреченская, 1/2, ул. Новосибирская, 25, ул. Спортивная, 11/1, ул. Невельского, 3, ул. Крашенинникова, 5, мкр. Горский, 78, ул. Котовского, 13, ул. Геодезическая, 3, ул. Широкая, 115, ул. Танкистов, 21, ул. Киевская, 11, ул. Порт-Артурская, 64, ул. Тихвинская, 8а, ул. Станиславского, 11, ул. Забалуева, 4, ул. К. Маркса, 1, ул. Невельского, 69, ул. Новосибирская, 24, ул. Котовского, 50, ул. Титова, 253/1, ул. Котовского, 17, ул. Д. Ковальчук, 398, ул. Д. Шамшурина, 43, ул. Зорге, 125, ул. Петухова, 16/3, ул. Горячева, 65, ул. Петухова, 124, ул. Петухова, 78, ул. Петухова, 146, ул. С. Кожевникова, 9, ул. Петухова, 156, ул. Зорге, 76, ул. Петухова, 95, ул. Прибрежная, 3, ул. Омская, 89, ул. Сибирская, 33, пр-т Димитрова, 6, ул. Железнодорожная, 8/1, ул. 1905 года, 23, ул. Серебренниковская, 47, ул. Железнодорожная, 3в, ул. 1905 года, 28/3, ул. Владимировская, 3, ул. Революции, 10, ул. Нарымская, 17, ул. Нарымская, 4, ул. Сибирская, 13, ул. Вокзальная магистраль, 10, ул. 2-я Искитимская, 12, ул. Доватора, 31/2, ул. О. Дундича, 3, ул. Ул. Невельского, 3, ул. Вертковская, 119, ул. Петухова, 76, ул. Титова, 1, ул. Чигорина, 8, ул. Ясный берег, 146, ул. Зорге, 39, ул. Степная, 194, ул. С. Кожевникова, 19, ул. Петухова, 90, ул. Троллейная, 144, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, ул. Вертковская, 5/3.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

И.о. заместителя начальника инспекции

Д. В. Кондауров