

Вопрос № 3 «О предоставлении владельцами специальных счетов отчетности о размере израсходованных средств, о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров за 2025 год»

В целях соблюдения обязательных требований, владельцам специальных счетов необходимо предоставить в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области сведения, установленные ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 1, 4, 5 ч. 2 ст. 5 Закона от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» следующими способами:

1. В электронной форме через интегрированную информационно-аналитическую систему «Акцент», расположенную на сайте <http://gji.nso.ru/portal/>.

2. Посредством системы ГИС ЖКХ.

3. Посредством направления сведений почтовым отправлением Почтой России на юридический адрес ГЖИ НСО: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

4. Нарочно по месту нахождения ГЖИ НСО по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, д. 25, каб. 316.

За непредставление сведений в установленный срок, а также представление сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность по статье 19.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (сумма штрафа на юридическое лицо составляет от трех тысяч до пяти тысяч рублей).

Одновременно, положениями подпункта 11.1.2 пункта 11 раздела 11 Приказа Минстроя России № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» установлено требование для владельцев специальных счетов – ежеквартально не позднее 11 рабочих дней после отчетной даты, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, размещать на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства информацию о совершенных операциях по списанию и зачислению денежных средств по каждому специальному счету, который открыт в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таком счете.

И.о. заместителя начальника инспекции

Д.В. Кондауров