

Вопрос № 4. Требования к очистке кровель и козырьков многоквартирных домов в зимний период. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, являясь органом государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, напоминает о необходимости своевременной очистки козырьков, карнизов, кровель от снега и льда в зимний период.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан, в части своевременной очистки кровель от снега и наледи является обязанностью управляющих и обслуживающих организаций.

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, предусмотрена проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

Конкретные требования, предъявляемые к уборке придомовых территорий и крыш многоквартирных домов определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

- Периодическая очистка крыш с наружным водоотводом от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине), очистка от снежных навесов и наледи козырьков балконов, лоджий, ежедневный внешний осмотр крыш на предмет обнаружения угрозы падения снега, наледей, сосулек.
- Принятие срочных мер по ограждению опасных участков вокруг зданий оградительными барьерами, предупредительными лентами. Недопущение накопления снега и льда на наружных водоотводах крыш и карнизов (угроза обрушения).
- Недопущение сползания снега и наледей над входными группами многоквартирных домов.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 10 февраля 2026 года по 16 февраля 2026 года:

- в Новосибирской области: Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Садовая, 7.
- в городе Новосибирске: ул. Энгельса, 23, , ул. Балтийская, 33, ул. Гидромонтажная, 48, ул. Вяземская, 3, ул. Барьерная, 1, ул. Молодости, 30, ул.

Лесосечная, 7, ул. Иванова, 32, пр-т Академика Коптюга, 11, ул. Шатурская, 12, ул. Арбузова, 11, ул. Гидромонтажная, 60, ул. Иванова, 8, ул. Ветлужская, 24, ул. Иванова, 37а, ул. Динамовцев, 15, ул. Иванова, 15, ул. Солнечногорская, 11, ул. Ильича, 17, ул.Энгельса, 3, ул. Часовая, 5, ул. Труженников, 16а, ул. Софийская, 14, ул. Полевая, 12, ул. Труженников, 9, ул. Абаканская, 16, ул. Энгельса, 70, ул. Ветлужская, 9, ул. Часовая, 35, ул. 40 лет Комсомола, 5, ул. Энгельса, 7, ул. Золотодолинская, 29, ул. Динамовцев, 21, ул. Русская, 27, ул. Приморская, 26, ул. Энгельса, 17, ул. Героев Труда, 33, ул. Ветлужская, 24, ул. Бердышева, 5, ул. Труженников, 7, Морской пр-т, 7, ул. Молодости, 54, ул. Русская, 1, ул. Русская, 13, ул. Динамовцев, 9, ул. Крылова, 63, ул. Ленина, 32, ул. Дуси Ковальчук, 398, ул. Аэропорт, 1/1, ул. Семьи Шамшиных, 179, ул. Новоселов, 14, Шатурская, 9, ул. Школьная, 11, ул. Б. Хмельницкого, 104, ул. Александра Невского, 39, ул. Рассветная, 1/1, ул. Тюленина, 15, ул. Объединения, 35/1, ул. Солидарности, 89, ул. Тюленина 22, ул. Б. Богаткова, 194/7, ул. Гоголя, 15, мкр. Горский, 67, ул. Обская, 46/2, ул. Курчатова, 11/3, ул. Гоголя, 43/1, ул. Ясный берег, 16, ул. Ядринцевская, 18, ул. Челюскинцев, 21, ул. Гоголя, 44, ул. Петухова, 97, ул. Зорге, 225, ул. Петухова, 12, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 9, Бронный пер. Ю 14 Ю ул. Палласа, 3/2, ул. Троллейная, 17, ул. Степная, 65, ул. Волховская, 33, ул. Котовского, 40, ул. 1-я Чулымская, 52, ул. Связистов, 119, ул. Забалуева, 3/1, ул. Забалуева, 51/5, ул. 2-я Шоссейная, 158, ул. Троллейная, 160, ул. Котовского, 10/1, ул. Невельского, 1/1, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 16, ул. Станционная, 50/1, ул. Новосибирская, 5, ул. Вертковская, 40, ул. Связистов, 154, ул. Выставочная, 3, ул. Связистов 139, ул. Спортивная, 11/1, ул. Выставочная, 24, ул. Тульская, 270/4, мкр. Горский, 69, ул. Забалуева, 78, ул. Спортивная, 23, ул. Блюхера, 15, ул. Котовского, 31, 1-й Балластный пер, 37, ул. Степная, 138, ул. Железнодорожная, 8/3, ул. Челюскинцев, 30, ул. Ленина, 6, ул. Мичурина, 12, ул. Челюскинцев, 18/1, ул. Октябрьская, 34, ул. Залесского, 7, ул. Октябрьская, 20, ул. Железнодорожная, 8/1, ул. 1905 года, 19/1, ул. 1905 года, 28/3, ул. Рассветная, 1, ул. Краузе, 17, ул. Макаренко, 23, Красный пр-т, 75, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, ул. Вертковская, 5/3, ул. Фасадная, 28, ул. Спортивная, 15, ул. Забайкальская, 33.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников