

### **Вопрос № 3. Требования к очистке кровель и козырьков многоквартирных домов в зимний период. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов.**

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, являясь органом государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, напоминает о необходимости своевременной очистки козырьков, карнизов, кровель от снега и льда в зимний период.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан, в части своевременной очистки кровель от снега и наледи является обязанностью управляющих и обслуживающих организаций.

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, предусмотрена проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

Конкретные требования, предъявляемые к уборке придомовых территорий и крыш многоквартирных домов определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

- Периодическая очистка крыш с наружным водоотводом от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине), очистка от снежных навесов и наледи козырьков балконов, лоджий, ежедневный внешний осмотр крыш на предмет обнаружения угрозы падения снега, наледи, сосулек.
- Принятие срочных мер по ограждению опасных участков вокруг зданий оградительными барьерами, предупредительными лентами. Недопущение накопления снега и льда на наружных водоотводах крыш и карнизов (угроза обрушения).
- Недопущение сползания снега и наледи над входными группами многоквартирных домов.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 17 февраля 2026 года по 23 февраля 2026 года:

- в Новосибирской области: Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, 16, г. Бердск, мкр. Северный, 21.

• в городе Новосибирске: ул. Пермитина, 20, ул. Романтиков, 2, ул. Титова, 2, ул. Плахотного, 72, ул. Титова, 21/1, ул. Римского-Корсакова, 1/1, ул. 2-я Коммунальная, 9, ул. Планировочная, 1/1, ул. Станционная, 80, ул. Широкая, 13, ул. Забалуева, 45, ул. Ударная, 25/2, ул. Новогодняя, 42/1, ул. Степная, 47, ул. Блюхера, 17, ул. 1-я Чулымская, 109а, ул. Титова, 250, ул. 1-я Портовая, 4, ул. Филатова, 1, ул. Танковая, 37/1, ул. Союза Молодежи, 3, ул. Д. Ковальчук, 18, ул. Ботаническая, 28, ул. Тимирязева, 77, ул. Котовского, 29, ул. Связистов, 5, ул. Станционная, 15, ул. Первомайская, 220/1, ул. Ленина, 32, ул. Сибирская, 31, Октябрьская магистраль, 10, ул. 1905 года, 28/1, ул. 1905 года, 28/2, ул. 1905 года, 28/3, ул. Д. Бедного, 57, ул. Депутатская, 10, ул. Челюскинцев, 14/1, ул. Вертковская, 119, ул. Петухова, 76, ул. Ясный берег, 14б, ул. Зорге, 39, ул. Степная, 194, ул. Саввы Кожевникова, 19, ул. Петухова, 90, ул. Троллейная, 144, ул. Геодезическая, 23, ул. Комсомольская, 14, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, ул. Вертковская, 5/3, ул. Фасадная, 28, ул. Спортивная, 15, ул. Высоцкого, 42/3, ул. Б. Богаткова, 194, ул. Рябиновая, 10/1, ул. Плющихинская, 8, ул. Никитина, 70, ул. Выборная, 124, ул. Автогенная, 71, ул. М. Кулагина, 35, ул. Высоцкого, 49, ул. Ипподромская, 8, ул. Высоцкого, 54, ул. Тургенева, 223, ул. Шевченко, 11, ул. Гоголя, 25, ул. Есенина, 12/1, ул. Обская, 139, ул. Кирова, 11, ул. Марата, 2, ул. Вяземского, 3, ул. Снежиной, 46, ул. Высоцкого, 31, ул. Арбузова, 3, ул. 2-я Обская, 69, ул. Экваторная, 1, ул. Б. Богаткова, 182, ул. Снежиной, 42/2, ул. Автогенная, 73, ул. Московская, 89, ул. Ленинградская, 149, ул. Б. Богаткова, 171, ул. Октябрьская магистраль, 2, ул. Кирова, 27/3, ул. Шевченко, 31, ул. Панфиловцев, 1, ул. Потылицына, 3, Закаменский мкр., 16, ул. Воинская, 158, ул. Стофато, 13, ул. Спортивная, 3/1.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников