

### **Вопрос № 3: «Об обязанности размещения реестров членов ТСЖ (ТСН) в ГИС ЖКХ»**

В соответствии с положениями п. 1.16, п. 1.21.1.1 раздела 11 приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 79/пр) ТСЖ, ТСН обязаны не позднее 15 дней со дня государственной регистрации ТСЖ, кооператива в качестве юридического лица либо со дня внесения изменений в указанную информацию в установленном законодательством порядке размещать сведения, позволяющие идентифицировать председателя, члена правления, члена ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ, кооператива согласно реестру членов ТСЖ, кооператива.

За неразмещение информации в ГИС ЖКХ предусмотрена административная ответственность по ч.ч. 2, 3 статьи 13.19.2 КоАП РФ.

Кроме этого, государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – инспекция) информирует представителей товариществ собственников жилья (недвижимости) об обязанности ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять в орган государственного жилищного надзора копию реестра членов товарищества в соответствии с обязанностью, предусмотренной частью 9 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Документы предоставляются в инспекцию в срок до 31 марта включительно.

Предоставить копию реестра членов необходимо до 31.03.2026 на адрес электронной почты: [gjinso@nso.ru](mailto:gjinso@nso.ru), ГИС ЖКХ, нарочно или почтовым отправлением по адресу: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Обращаем Ваше внимание: неисполнение обязанности, предусмотренной частью 9 статьи 138 ЖК РФ образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.7 КоАП РФ.

Заместитель начальника инспекции



Н.В. Архипов