

Вопрос № 3

«О размещении поставщиками информации договоров управления, уставов в ГИС ЖКХ»

В соответствии с положениями п. 1.16, п. 13 раздела 11 приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 79/пр) управляющие организации обязаны не позднее 7 дней со дня заключения договора управления многоквартирным домом, либо дополнительного соглашения о внесении в него изменений, размещать такие договоры в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), а ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК обязаны размещать уставы не позднее 15 дней со дня государственной регистрации ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК в качестве юридического лица.

Неисполнение вышеуказанных обязанностей со стороны поставщиков информации нарушает права собственников помещений в многоквартирном доме в части ограничения возможности ознакомления с информацией в ГИС ЖКХ.

За неразмещение информации в ГИС ЖКХ предусмотрена административная ответственность по ч.ч. 2, 3 статьи 13.19.2 КоАП РФ.

Приложение:

список многоквартирных домов, по которым не размещены договоры управления и уставы в электронном формате.

Заместитель начальника инспекции

Н.В. Архипов

Зырянов Д.В.
203-52-01

