

Вопрос № 1

О соблюдении лицензионных требований в части наличия у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом) лицензиата квалификационного аттестата.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации о необходимости соблюдения лицензионных требований, предусмотренных п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, в части наличия у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата действующего квалификационного аттестата.

Отсутствие квалификационного аттестата у должностного лица, ответственного за осуществление лицензируемого вида деятельности, является нарушением установленных лицензионных требований. Данное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

При этом положением ч. 5.1 ст. 198 ЖК РФ установлено, что за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания о необходимости получения должностным лицом лицензиата квалификационного аттестата по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Указанные обстоятельства могут привести к аннулированию лицензии по решению суда.

В 2025 году на территории Новосибирской области зафиксирован случай аннулирования лицензии юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными дома на основании лицензии.

Заместитель начальника инспекции

Н.В. Архипов