

По вопросу №1: «Об особенностях осуществления регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в связи с изменениями в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что с 29.12.2025 вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с которым в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) внесены изменения, затрагивающие отдельные вопросы осуществления видов государственного контроля (надзора) (<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202512290055?ysclid=mkp8v7zgl1955784701>).

В частности, предусмотрено:

1) закрепление срока уведомления контролируемого лица о проведении обязательного профилактического визита не позднее, чем за 24 часа до его начала;

2) принятие решений о проведении контрольных (надзорных) (далее - КНМ), и профилактических мероприятий, оформление актов указанных мероприятий исключительно посредством внесения и подписаний сведений в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий;

3) расширение перечня оснований, по которым могут проводиться внеплановые КНМ, в том числе при выявлении признаков нарушения обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), если такая возможность закреплена в положении о виде контроля (надзора);

4) проведение оценки исполнения контролируемыми лицами выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований посредством проведения КНМ со взаимодействием с контролируемыми лицами без согласования с органами прокуратуры (в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ);

5) установление сокращенных сроков проведения выездных проверок в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций.

Таким образом, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, необходимо учитывать указанную информацию.

Заместитель начальника инспекции



Н.В. Архипов