

Вопрос 1. Требования к очистке кровель и козырьков многоквартирных домов в зимний период. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, являясь органом государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области напоминает о необходимости своевременной очистки козырьков, карнизов, кровель от снега и льда в зимний период.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан, в части своевременной очистки кровель от снега и наледи является обязанностью управляющих и обслуживающих организаций.

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, предусмотрена проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

Конкретные требования, предъявляемые к уборке придомовых территорий и крыш многоквартирных домов определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

- Периодическая очистка крыш с наружным водоотводом от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине), очистка от снежных навесов и наледи козырьков балконов, лоджий, ежедневный внешний осмотр крыш на предмет обнаружения угрозы падения снега, наледей, сосулек.
- Принятие срочных мер по ограждению опасных участков вокруг зданий оградительными барьерами, предупредительными лентами. Недопущение накопления снега и льда на наружных водоотводах крыш и карнизов (угроза обрушения).
- Недопущение сползания снега и наледей над входными группами многоквартирных домов.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 27 января 2026 года по 02 февраля 2026 года:

в Новосибирской области: не зафиксировано.

В городе Новосибирске: ул. Ветлужская, 30, ул. Демакова, 7, ул. Барьерная, 3, ул. Часовая, 15, ул. Лесосечная, 4, ул. Ветлужская, 8, ул. Динамовцев, 15, ул. 40 лет Комсомола, 55, ул. Академическая, 23, Морской пр-т, 25, ул. Часовая, 5, ул. Часовая, 5, ул. Динамовцев, 19, ул. Николаева, 11/5, ул. Приморская, 24/2, ул. Русская, 37, ул. Гидромонтажная, 50, ул. Лесосечная, 8, ул. Ильича, 6, ул. Ветлужская, 2, ул. Красноуфимская, 12, ул. Печатников, 9, ул. Гидромонтажная, 60, ул. Лесосечная, 7, ул. Бердышева, 5, ул. Демакова, 10, ул. Часовая, 7, ул. Молодости, 22, ул. Героев Труда, 29, ул. Динамовцев, 19, ул. Молодости, 24, ул. Приморская, 5, ул. Прады, 9, ул. Терешковой, 1, ул. Иванова, 29, ул. Терешковой, 12, ул. Гидромонтажная, 46, ул. Ветлужская, 9, бульвар Молодежи, 20а, ул. Молодости, 26, ул. Российская, 5/1, ул. Софийская, 7, ул. Часовая, 37, ул. Печатников, 9, ул. Софийская, 2, ул. Гребенщикова, 9, ул. Тюленина, 9, ул. Рассветная, 14, ул. Новоуральская, 30, ул. Кропоткина, 130/1, ул. Рассветная, 1, ул. Свечникова, 2, ул. 25 лет Октября, 55, ул. Новоуральская, 19/8, ул. Кропоткина, 116, ул. Высоцкого, 62, ул. Кавалерийская, 7, ул. Кропоткина, 127, ул. Селезнева, 37, ул. Вокзальная магистраль, 11, ул. Коммунистическая, 24, ул. Селезнева, 37, ул. Владимировская, 3а, ул. Железнодорожная, 6/1, ул. Челюскинцев, 44, ул. Железнодорожная, 8, ул. 1905 года, 28/3, ул. Красноярская, 36, ул. Урицкого, 7, ул. Сибирская, 46, ул. Ленина, 32, ул. Чаплыгина, 21, ул. 1905 года, 85, ул. Урицкого, 7, ул. Вокзальная магистраль, 5, ул. Ул. Фрунзе, 5, ул. Щетинкина, 34, ул. Нарымская, 20, ул. Чаплыгина, 93, ул. Ватутина, 42, ул. Киевская, 22, ул. Костычева, 36, ул. Блюхера, 73/1, ул. Невельского, 19, пер. 3-й Корсакова, 5/1, ул. Большая, 196, пер. 1-й Римского-Корсакова, 5, ул. О. Дундича, 23/3, ул. Тюленина, 20, ул. Геодезическая, 23, ул. Комсомольская, 14, ул. Сибирсков-Гвардейцев, 44/7, ул. Вертковская, 5/3, ул. Зыряновская, 63, ул. Фасадная, 28, ул. Спортивная, 15, ул. Никитина, 13, ул. Лазурная, 27, ул. Лазурная, 10, ул. Снежиной, 18/3, ул. 3-го Интернационала, 280, ул. Высоцкого, 49, ул. Лазурная, 18, ул. Никитина, 70, ул. Кирова, 108, ул. Обская, 50, ул. Высоцкого, 64, ул. Тургенева, 167, ул. Снежной, 31/1, ул. Высоцкого, 31, ул. Высоцкого, 64, ул. Снежиной, 35, ул. Выборная, 125, ул. Выборная, 117, ул. Федосеева, 24, ул. Кулагина, 33, ул. Выборная, 133, ул. Б. Богаткова, 206, ул. Высоцкого, 42, ул. Снежной, 21/2, ул. Выборная, 101/5, ул. Кирова, 50, ул. Вилуйская, 18.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега.

Ненадлежащее исполнение обязательных требований по уборке крыш и придомовых территорий многоквартирных домов в холодный период

является нарушением обязательных и лицензионных требований и влечет за собой административную ответственность, предусматривающую:

- для лицензиата административный штраф на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет. На юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей;

- для ТСЖ, ЖСК, ТСН, организаций выполняющих функции по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по договору, предусматривающую административный штраф на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

