

Вопрос № 5. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан. А также возрастает риск падения с кровель жилых домов и козырьков над балконами квартир снега и льда на людей.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 13 января 2026 года по 19 января 2026 года:

- в Новосибирской области: Новосибирский р-н, п. Элитный, мкр. Березки, 4, р.п. Кольцово, ул. Центральная, 20.

- в городе Новосибирске: ул. Широкая, 123, ул. Широкая, 111, ул. Котовского, 10, ул. Крылова, 2, ул. Связистов, 121, ул. Троллейная, 7, ул. Титова, 254/1, ул. Киевская, 23, ул. Широкая, 127, ул. Пархоменко, 94, ул. Пархоменко, 124, ул. Зорге, 38, ул. Петухова, 106, ул. Громова, 21, ул. Владимировская, 21, ул. Челюскинцев, 6, ул. Жезнодорожная, 8, ул. Железнодорожная, 8/1, ул. 1905 года, 28, ул. Вокзальная магистраль, 5, ул. 1905 года, 85/2, ул. 1905 года, 83/2, ул. Вокзальная магистраль, 3, ул. Прибрежная, 3, ул. Нарымская, 21, ул. Ленина, 84, ул. Хакасская, 54, ул. Сибирская, 15, ул. Саратовская, 3, ул. Омская, 89, Ельцовская, 4, ул. Д. Ковальчук, 394/1, ул. Столетова, 23, ул. Кропоткина, 130/1, ул. Учительская, 19/1, ул. Народная, 69, ул. Земнухова, 3, ул. Рассветная, 4/1, ул. Свечникова, 2, ул. Высоцкого, 41/5, Красный пр-т, 10, ул. Родники, 1, ул. Фасадная, 28, ул. Спортивная, 15.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников