

Вопрос № 4 «Об обязанности размещения сведений о технических характеристиках многоквартирных домов в ГИС ЖКХ»

Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ТСН, ЖК обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их **технические характеристики и состояние** (п. 2 главы XI Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр).

В приложении представлена таблица сведений о многоквартирных домах, по которым не размещены/размещены не в полном объеме технические характеристики многоквартирных домов в ГИС ЖКХ.

Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, ТСН, ЖК необходимо взять в работу указанную таблицу, а именно:

- Ознакомиться с рекомендациями, выделенными красным цветом в таблице;
- Выбрать в столбце «Наименование организации, осуществляющей управление МКД» необходимую организацию;
- Внести в ГИС ЖКХ необходимую информацию согласно таблице;
- В столбце «Комментарий» указать либо «Внесено» при успешном внесении данных в ГИС ЖКХ, либо указать причину невозможности занесения.

Информацию о заполнении технических характеристик в ГИС ЖКХ согласно таблице (приложенную таблицу с заполненным столбцом «Комментарий») предоставить в адрес государственной жилищной инспекции Новосибирской области в срок не позднее **02.02.2026** **электронную почту andya@nso.ru**. В теме письма прошу указать **наименование организации**.

Напоминаем, что несоблюдение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также административный штраф в размере **от 5 000 до 10 000 руб.**

Приложение: Файл excel.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников