

Вопрос № 4. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан. А также возрастает риск падения с кровель жилых домов и козырьков над балконами квартир снега и льда на людей.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 23 декабря 2025 года по 12 января 2026 года:

- в Новосибирской области: Новосибирский р-н, п. Красный Яр, ул. Зеленая, 32, Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Светлая, 44; Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Союзная, 39, ул. Щорса, 120а,

- в городе Новосибирске: ул. Кошурникова, 5, Красный пр-т, 52, ул. Рельсовая, 4, ул. Менделеева, 6, ул. Владимировская, 5, ул. 1905 года, 21/3, ул. Ипподромская, 20, ул. Пархоменко, 124, ул. Троллейная, 71, ул. Зорге, 90, ул. Титова, 1, ул. Троллейная, 154, ул. Ватутина, 11, ул. Плахотного, 80, ул. Забалуева, 12, ул. Планировочная, 1/1, ул. Пархоменко, 76, ул. Спортивная, 17, ул. Пархоменко, 128, ул. Забалуева, 64, ул. Связистов, 121, ул. Путевая, 3, ул. Костычева, 74/1, ул. Стартовая, 1, ул. Связистов, 183, ул. Римского-Корсакова, 5/1, ул. Ватутина, 25, ул. Лейтенанта Амосова, 68, ул. Макаренко, 22, ул. Земнухова, 12, ул. Новая Заря, 17, ул. Рассветная, 10, ул. Курчатова, 1, ул. Столетова, 16/1, ул. Александра Невского, 45, ул. Столетова, 77а, ул. Железнодорожная, 4, ул. Ленина, 25, ул. Вокзальная магистраль, 1, ул. Вокзальная магистраль, 5, ул. Челюскинцев, 14/1, ул. Петухова, 74, ул. Семьи Шамшиных, 65, ул. Перевозчикова, 68, ул. Кропоткина, 269/1, Красный пр-т, 81, ул. Ипподромская, 30, ул. Лескова, 23, ул. Кирова, 27, ул. Дачная, 23/5, ул. Рельсовая, 2/1, ул. Гоголя, 10, ул. Троллейная, 153, ул. Спортивная, 19, ул. 2-я Портовая, 9, ул. 1-я Кустарная, 30, пер. 5-й Порт-Артурский, 12, ул. Торфяная, 106, ул. Котовского, 33, ул. Таежная, 43, ул. Пархоменко, 52, ул. Станиславского, 4, ул. Костычева, 38, ул. Киевская, 32, ул. Ясный берег, 9, ул. Путевая, 7, ул. Юности, 5, пер. 1-й Крашенинникова, 11, ул. Пермитина, 1, ул. Романтиков, 4, ул. Большевистская, 52/1, ул. Филатова, 4, ул. Спортивная, 23, ул. Полтавская, 45, ул. Котовского, 18/1, ул. Ясный берег, 29, ул. Котовского, 3, ул. Котовского, 28/1, ул. Троллейная, 130, ул. Спортивная, 31/1, ул. Ватутина, 16, ул. Станиславского, 16/1, ул. Путевая, 13, ул. Спортивная, 2, ул. Малыгина, 9, ул. Блюхера, 46, ул. Троллейная, 152/1, ул. Немировича-Данченко, 16/3, ул. Петухова, 124, ул. Широкая, 15, ул. Котовского, 5/3, ул. Блюхера, 53, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 1, мкр. Горский, 63/1, ул. Халтурина, 22, ул. Широкая, 135, ул. Зорге, 141, ул. Палласа, 3, ул. Петухова, 122/3, ул. О. Дундича, 1/3, ул. Фадеева, 66/2, ул. Кирова, 336, ул. Т. Снежиной, 21, ул. Федосеева, 34, ул. Лазурная, 22, ул. Выборная, 144, ул. Т. Снежной, 37/1, ул. Высоцкого, 45/1, ул. Сакко и Ванцетти, 25, ул. Высоцкого, 62, ул. Виллойская, 3, ул. Гурьевская, 35, ул. Кирова, 25, ул. Большевистская, 118, ул.

Гоголя, 234, ул. Нижегородская, 24, ул. Кирова, 225, ул. Московская, 262, ул. Ленинградская, 143, ул. Т. Снежиной, 45/3, ул. Мичурина, 20/1, ул. Ленинградская, 100, ул. Танковая, 39, ул. Выборная, 122, ул. Большевистская, 114, ул. Лазурная, 14, ул. Высоцкого, 52, ул. Семьи Шамшиных, 37а, ул. Выборная, 115, ул. Гурьевская, 171, ул. Московская, 65, ул. Пархоменко, 72, ул. Никитина, 143, ул. Б. Богаткова, 228, ул. Добролюбова, 231, ул. Б. Богаткова, 201/1, ул. Высоцкого, 43, ул. В. Потылицына, 7, ул. 2-я Обская, 73, ул. Кирова, 11, ул. Добролюбова, 22, ул. Обская, 154, ул. Фасадная, 28, ул. Спортивная, 15, ул. Фадеева, 21, ул. Тюленина, 26.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

