

Вопрос № 3. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан. А также возрастает риск падения с кровель жилых домов и козырьков над балконами квартир снега и льда на людей.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 20 января 2026 года по 26 января 2026 года:

- в Новосибирской области: Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Строительная, 7.

- в городе Новосибирске: ул. Д. Ковальчук, 268/3, ул. Макаренко, 7/1, ул. Свечникова, 9, ул. Б. Хмельницкого, 41, ул. Гребенщикова, 7, ул. Столетова, 20/1, ул. Гребенщикова, 8, ул. Родники, 6, ул. Менделеева, 20, ул. Тюленина, 17, ул. Рассветная, 1, ул. Свечникова, 1, ул. Солидарности, 84, ул. Земнухова, 7, ул. Тленина, 28, ул. Объединения, 70, ул. Б. Хмельницкого, 4/1, ул. Объединения, 39/1, ул. Макаренко, 4, ул. Фадеева, 66, ул. Кочубея, 7, ул. Кочубея, 3, Красный пр-т, 314, ул. Столетова, 2, ул. Зорге, 37, ул. Зорге, 90, ул. Зорге, 89, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 58/1, ул. Д. Ковальчук, 394/1, ул. Кропоткина, 130, ул. Аэропорт, 49, ул. Д. Ковальчук, 238, ул. Кропоткина, 118, ул. Фрунзе, 63, ул. Вокзальная магистраль, 4, ул. Челюскинцев, 15/1, ул. Революции, 6, ул. Шамшурина, 47, ул. Красноярская, 34, ул. Ясный берег, 29, ул. Коммунистическая, 20, ул. Красноярская, 35, ул. Шамшурина, 22, ул. Каменская, 32, ул. Железнодорожная, 6, ул. Железнодорожная, 8/1, ул. Челюскинцев, 10, пр-т Димитрова, 12, ул. Чаплыгина, 10, ул. Фасадная, 28, ул. Спортивная, 15, ул. Новосибирская, 18/2, ул. Станиславского, 16, мкр. Горский, 72, ул. Ватутина, 16, ул. Забалуева, 53/1, мкр. Горский, 53, ул. Котовского, 52, ул. Ватутина, 11, ул. Немировича-Данченко, 22/2, ул. Котовского, 32, ул. Выставочная, 26, ул. Широкая, 111, ул. Ватутина, 12/1, ул. 1-я Чулымская, 112, ул. Станиславского, 15, ул. Станиславского, 22, ул. Станиславского, 2, ул. Амурская, 65/1, ул. Станиславского, 4, ул. Титова, 256, ул. К. Маркса, 13, ул. Планировочная, 44, ул. Тульская, 90/1, ул. Титова, 21/2, ул. Широкая, 121, ул. Фасадная, 17, ул. Пархоменко, 7, ул. Титова, 255/1, ул. Юности, 5, ул. Дивногорская, 112/1, пер. Балластный, 25, ул. Станиславского, 17, ул. Широкая, 18, ул. Широкая, 19, ул. Станиславского, 12, ул. Котовского, 50, ул. Забалуева, 62, ул. Чехова, 254, ул. Б. Богаткова, 184/1, ул. 2-я Обская, 71/1, ул. Гоголя, 28, ул. Выборная, 101, ул. Якушева, 41, ул. Шевченко, 33, ул. Высоцкого, 54/1, ул. Б. Богаткова, 192/5, ул. Большевистская, 171, ул. Т. Снежиной, 29, ул. Овражная, 3, ул. Высоцкого, 62, ул. Б. Богаткова, 194/8, ул. Б. Богаткова, 226/1, ул. Первомайская, 204, ул. Высоцкого, 52/1, ул. Высоцкого, 31, ул. Лазурная, 14, ул. Выборная, 144/1, ул. Рябиновая, 10/1, ул. Грибоедова, 32/2, ул. Т. Снежиной, 48, ул. Б. Богаткова, 201, ул. Б. Богаткова, 169, ул. Высоцкого, 52, ул. Гаранина, 21/3, ул. Большевистская, 155, ул. Московская, 165, ул. Ильича, 6, ул. Б.

Богаткова, 193, ул. Б. Богаткова, 228, ул. Якушева, 256, ул. Большевистская, 102, Лазурная, 10, ул. Лазурная, 6, ул. Б. Богаткова, 67, ул. Б. Богаткова, 222, ул. Военная, 16, ул. Выборная, 125, ул. Т. Снежиной, 43/1, ул. Добролюбова, 18, ул. Дачная, 40/2, ул. Высоцкого, 3, ул. Первомайская, 234, ул. Учительская, 29, ул. Свечникова, 1.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

