

Вопрос № 3 О проведении работ по дератизации в МКД

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Одним из критериев (условий) благоприятного проживания, является надлежащее санитарное состояние придомовой территории (земельного участка).

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации № 290 п. 23 содержит в себе проведение работ по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Управляющие организации и ТСЖ как юридические лица обязаны принимать:

1. Профилактические меры направлены на предотвращение появления и размножения грызунов в МКД. Они включают: затруднение доступа грызунов, закрытие отверстий в местах ввода коммуникаций – электропроводов, труб отопления, водопровода, канализации – с помощью цемента, металлических сеток или других материалов. Устранение крысиных ходов путём заделки их цементом с добавлением битого стекла. Установка металлических сеток или остекление окон подвалов. Обеспечение герметичности мусорокамер и подвалов.

2. Санитарно-гигиенические меры. Регулярную уборку лестничных маршей и мест общего пользования. Очистку мусорокамер при заполнении не более чем на 2/3 и не реже одного раза в сутки. Искключение доступа грызунов к продуктам питания и отходам. Использование охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС), таких как электрические или ультразвуковые устройства, если это целесообразно. Регулярные – плановые обследования мест общего пользования МКД на заселённость грызунами должны проводиться не реже одного раза в месяц, профилактические мероприятия – с периодичностью, обеспечивающей отсутствие грызунов, а при их обнаружении – незамедлительно.

Работы по дератизации должны выполняться посредством привлечения специализированных организаций, осуществляющих дезинфекционную деятельность.

Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области в ходе проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении 22 управляющих организаций, у 17 (77%) установлены нарушения обязательных требований в части организации и проведении дератизационных мероприятий.

По результатам энтомологического исследований на заселенность грызунами у 12 (54%) выявлены норы на придомовых территориях и контейнерных площадках.

Не осуществляется контроль эффективности проводимых дератизационных мероприятий 9 управляющими организациями (40%).

Для управляющих организаций за нарушение лицензионных требований в части несоблюдения мер по дератизации предусмотрена ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников



Н. В. Литвина

