

По вопросу №2: «Утверждены формы электронных паспортов многоквартирного и жилого домов, порядок их формирования и внесения сведений в ГИС ЖКХ».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что приказом Минстроя России от 20.11.2025 № 726/пр (далее – приказ) утверждены формы электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома, порядок их формирования (<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202511290014?index=2&ysclid=mjs437ue4862013652>).

Сведения об объекте жилищного фонда размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также иными лицами, ответственными за внесение данных в указанную систему.

В электронный паспорт многоквартирного дома включаются, в том числе характеристики здания, входящих в его состав жилых и нежилых помещений, машино-мест.

При заполнении сведений о частном домовладении учитываются общая информация, адрес и кадастровый номер.

С инструкцией по формированию электронного паспорта можно ознакомиться на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» в разделе «Объекты управления» – «Объекты жилищного фонда».

Обращаем внимание, что неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в указанной системе влечет наступление административной ответственности по статье 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приказ вступает в силу с 01.03.2026 и действует до 01.03.2032.

Заместитель начальника инспекции



Н.В. Архипов