

Вопрос № 5. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан. А также возрастает риск падения с кровель жилых домов и козырьков над балконами квартир снега и льда на людей.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 09 декабря 2025 года по 15 декабря 2025 года:

- в Новосибирской области: Тогучинский р-н, г. Тогучин, -ул. Южная, 59, ул. Комарова, 11.
- в городе Новосибирске: ул. Пархоменко, 112, ул. Широкая, 15, ул. Плеханова, 74, ул. Котовского, 10, ул. Полтавская, 45, ул. Фасадная, 18, ул. Троллейная, 136а, ул. Забалуева, 234, ул. К. Маркса, 10/2, ул. Троллейная, 45, ул. Блюхера, 21, ул. Пархоменко, 86/1, пер. 3-й Вертковский, 49, ул. Станиславского, 19/1, мкр. Горский, 6, мкр. Горский, 10, ул. Станционная, 21, ул. Невельского, 55, ул. Забалуева, 27, ул. Новосибирская, 10, ул. Забалуева, 90, ул. Флотская, 17, ул. Шевелева, 36, ул. Петухова, 78, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64/3, ул. Петухова, 90, ул. Зорге, 151, ул. Титова, 252/2, ул. Надежды, 10, ул. Тюленина, 22, ул. Кропоткина, 132, ул. Родники, 1, ул. Лейтенанта Амосова, 67, ул. Мочищенское шоссе, 4, ул. К. Минина, 22, ул. Затонского, 105, Красный пр-т, 88, ул. Ленина, 32, ул. Д. Ковальчук, 266/2, ул. Нарымская, 19, ул. Новая, 24, ул. Территория Военного городка, 272, ул. Челюскинцев, 18, ул. Д. Бедного, 58, ул. Вокзальная магистраль, 1, ул. Серебренниковская, 37, ул. Бердышева, 1, Морской пр-т, 3, ул. Варшавская, 2, ул. Молодости, 24, ул. Русская, 33.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников