

Вопрос № 4. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан. А также возрастает риск падения с кровель жилых домов и козырьков над балконами квартир снега и льда на людей.

В зимний период еженедельно происходят случаи падения граждан и получения травм на гололёде на территориях многоквартирных домов.

В период с 16 декабря 2025 года по 22 декабря 2025 года:

- в Новосибирской области: Искитимский р-н, г. Искитим, ул. Прорабская, 1, мкр. Индустриальный, 9, пос. Чернореченский, ул. Тепличная, 14; Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Белинского, 48; Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Никитина, 51.

- в городе Новосибирске: ул. Крылова, 10, ул. Нарымская, 23, ул. Орджоникидзе, 15, ул. Вокзальная магистраль, 8, ул. Железнодорожная, 8/1, ул. 1905 года, 28, ул. Ленина, 95, ул. Железнодорожная, 8, ул. Шамшурина, 12, ул. Б. Богаткова, 264, ул. Советская, 25, ул. Станиславского, 22, ул. Степная, 69, ул. Ватутина, 39, ул. Междуреченская, 1, ул. Сиреневая, 9, ул. Блюхера, 30/1, ул. Ватутина, 48/1, пер. 2-й Степной, 24, ул. Титова, 182, мкр. Горский, 82, мкр. Горский, 41, ул. Немировича-Данченко, 8, ул. 2-я Станционная, 73, ул. Пархоменко, 96, ул. Ватутина, 17, ул. Волховская, 39, ул. Котовского, 22, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 22, ул. Гоголя, 15, ул. Геодезическая, 45, ул. Станиславского, 35, ул. Новосибирская, 24, ул. Херсонская, 15, ул. 2-я Школьная, 57, ул. Ясный берег, 17, ул. Палласа, 5/2, ул. Палласа, 1, ул. В. Уса, 4, ул. Зорге, 227, ул. Народная, 30/1, ул. Гребенщикова, 7/1, ул. Макаренко, 19, ул. Родники, 1, ул. Б. Хмельницкого, 76, ул. Б. Хмельницкого, 44, пр-т Красный, 319, ул. Рассветная, 17, ул. Советская, 20, ул. Нарымская, 5, ул. Гоголя, 27, ул. Советская, 25, ул. 2-я Воинская, 53, ул. О. Жилиной, 36, ул. Шевченко, 32а, ул. Фасадная, 28, ул. Спортивная, 15, ул. Т. Снежиной, 35, ул. Римского-Корсакова, 11, ул. Кирова, 48, ул. Зыряновская, 61, ул. Демакова, 17, Красный пр-т, 37, ул. Героев Революции, 5/1, ул. Никитина, 66, ул. Т. Снежной, 36, ул. Ольховская, 62, ул. Т. Снежиной, 40, ул. Виллойская, 26, ул. Выборная, 158/1, ул. Стофато, 22, ул. Лазурная, 32, ул. Большевицкая, 121, Овражный пер, 4, ул. Лазурная, 14, ул. Твардовского, 22, ул. Звездная, 11, ул. Восход, 51, ул. Коминтерна, 130, Рябиновая, 10/1, ул. Б. Богаткова, 194/9, ул. Б. Богаткова, 165/3, ул. Большевицкая, 48/2, пр-т Дзержинского, 18/1, ул. Ленина, 6, ул. В. Уса, 13.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop that starts from the left, goes up and over, then down and back to the left, ending in a small hook.