

Вопрос № 1. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан. А также возрастает риск падения с кровель жилых домов и козырьков над балконами квартир снега и льда на людей.

На сегодняшний день уже произошли случаи падения граждан и получения травм на территориях многоквартирных домов.

С начала зимнего периода 2025 года по 25 ноября 2025 года:

- в Новосибирской области: Новосибирский район, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, 2, ул. Вознесенская, 4, п. Элитный, мкр. Березки, 89, п. Криводановка, микрорайон, 16, микрорайон 4, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Коммунистическая, 1/2, ул. Деповская, 7, ул. Кирпичная, 110, ул. Коммунистическая, 22, .

- в городе Новосибирске: ул. Героев Революции, 72; ул. Восход, 2; ул. Рассветная, д. 6/1, ул. Курчатова, д. 7, ул. Новоуральская, 13/4, ул. Тюленина, 16/1, ул. Шаляпина, 6, ул. Мясниковой, 25, ул. Народная, 16/1, ул. Рассветная, 1, ул. 25 лет Октября, 50, ул. Рассветная, 10, ул. Советская, 64/1, ул. Фалеева, 91, ул. Тюленина, 1, ул. Новоуральская, 15/3, ул. Макаренко, 13, ул. Фадеева, 66/2, ул. Рассветная, 11, ул. Дуси Ковальчук, 270/1, ул. Новоуральская, 27, ул. Богдана Хмельницкого, 90/3, ул. 25 лет Октября, 11, ул. Курчатова, 15, ул. Тайгинская, 26, ул. Тюленина, 22, ул. Танковая, 35, ул. Земнухова, 7, ул. Фадеева, 91, ул. Макаренко, 7, ул. Гоголя, 43б, ул. Дмитрия Донского, 32, ул. Фрунзе, 5, ул. Крылова, 11, ул. Серебренниковская, 4, ул. Ермака, 9, Красный пр-т, 70, ул. Мичурина, 20, ул. Советская, 99, ул. Сибревкома, 4, ул. Челюскинцев, 14, ул. Челюскинцев, 4, Красный пр-т, 16, ул. Красина, 51, ул. В. Высоцкого, 39, ул. Ф. Ивачева, 16, ул. Крылова, 67а, ул. В. Заровного, 40, ул. Ленина, 15, ул. Серебренниковская, 2, ул. Б. Богаткова, 147, ул. Железнодорожная, 8, ул. Семьи Шамшиных, 58, ул. Фрунзе, 122, ул. Мичурина, 23, Красный пр-т, 52, ул. Медкадры, 9, ул. Дуси Ковальчук, 396, ул. Писарева, 1, ул. Кавалерийская, 3/1, ул. Кубовая, 99/2, ул. Дуси Ковальчук, 179/4, ул. Крылова, 7, ул. Серебряные Ключи, 4, ул. Солидарности, 79, ул. Северная, 25, ул. Столетова, 14, уо. Околица, 1а, ул. Дуси Ковальчук, 185/1, ул. Дмитрия Донского, 39, ул. Чекалина, 19а, ул. Даргомыжского, 3, Красный пр-т, 188, ул. Сибирская, 44, ул. Киевская, 20, ул. Ватутина, 25, ул. Тульская, 306, ул. Пермская, 57/1, ул. Титова, 255/2, ул. Спортивная, 11/1, ул. Кирзаводская, 6/2, ул. Связистов, 123, ул. Ватутина, 15, мкр. Горский, 12, ул. Троллейная, 18, ул. Выставочная, 32/1, ул. Станиславского, 29, ул. Стартовая, 1, ул. Блюхера, 46, ул. Немировича-Данченко, 18, ул. Щорса, 127, мкр. Горский, 41, ул. Романтиков, 12, ул. Троллейная, 134, мкр. Горский, 75, Красный пр-т, 311, ул. Невельского, 25, ул. Волховская, 33, ул. Степная, 41/1, ул. Широкая, 23, ул. Блюхера, 32/1, ул. Титова, 240/1, мкр. Горский, 14, ул. Ватутина, 11/2, ул. Костычева, 20, ул. Герцена, 8/1, ул. Троллейная, 1, ул. 2-я Портовая, 13, ул. Титова, 242/1, ул. Школьная, 4, ул. Троллейная, 22, ул. Киевская, 20, ул. Ивана

Севастьянова, 10, ул. Титова, 276, мкр. Горский, 1, ул. Титова, 242, ул. Станционная, 30, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36, ул. Междуреченская, 7/1, ул. Титова, 11, ул. 1-я Чулымская, 100, ул. Степная, 67/1, ул. Блюхера, 65, ул. Троллейная, 152, ул. Станиславского, 33, ул. Хилокская, 1в, ул. Ударная, 33/1, ул. Филатова, 12, ул. Брянская, 10, ул. Широкая, 18, ул. Котовского, 18/1, ул. Серафимовича, 15, ул. Титова, 25, мкр. Горский, 55, ул. Стартовая, 43а, ул. Вертковская, 20, ул. Бакинская, 78, ул. Пархоменко, 122, ул. Широкая, 31, ул. Ясный Берег, 4, ул. Пермитина, 22, ул. Коммунистическая, 43а, ул. Зорге, 275, ул. Зорге, 60, ул. Зорге, 225, ул. Петухова, 103, ул. Бородина, 56, ул. Объединения, 19, ул. Объединения, 96, ул. Рассветная, 12, ул. Гребенщикова, 14, ул. Мясниковой, 6, Красный пр-т, 322, ул. Советская, 4, ул. Курчатова, 15, ул. Широкая, 19, ул. Невельского, 53/1, ул. Зорге, 62, ул. Урманова, 26, ул. Немировича-Данченко, 155/2, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/3, ул. Широкая, 19/1, ул. Широкая, 133/2, пл. Карла Маркса, 7, ул. Халтурина, 26, ул. Пархоменко, 72, ул. Титова, 252, ул. Плахотного, 20, пр-т Карла Маркса, 26, ул. Петухова, 60, ул. Тульская, 88, ул. Танкистов, 21, ул. Новосибирская, 17, Красный пр-т, 187/1, ул. Новосибирская, 19, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, 15, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, 13, ул. 2-я Портовая, 9, ул. Спортивная, 2, ул. Спортивная, 7/2, ул. Пушкарева, 45, ул. Немировича-Данченко, 142/2, ул. Забалуева, 45, ул. Невельского, 59, ул. Троллейная, 1, ул. Колхидская, 6, ул. Широкая, 4, ул. Римского-Корсакова, 4а, ул. Станционная, 20/1, ул. Московская, 165, ул. Никитина, 13, ул. Т. Снежиной, 29, ул. Восход, 3, ул. В. Высоцкого, 52/1, ул. 2-я Кирпичная горка, 16а, ул. Шмидта, 10, ул. Толстого, 234, ул. Демакова, 7, ул. Территория Военного городка, 772, ул. Нижегородская, 6, ул. Шевченко, 34/1, ул. Кошурникова, 22, кл. Демакова, 1, ул. Виталия Потылицына, 13, ул. Высоцкого, 35, ул. Тургенева, 225, ул. Большевикская, 175/3, ул. Есенина, 9/1, ул. Лескова, 31, ул. Федосеева, 2, ул. Стофато, 10, ул. 2-я Обская, 154, ул. Стофато, 13, ул. Профсоюзная, 1, ул. Шевченко, 2, ул. Кирова, 108, ул. Обская, 82, ул. Депутатская, 46, ул. Обская, 139, ул. Б. Богаткова, 252, ул. Добролюбова, 152/1, ул. Ленина, 6, ул. Высоцкого, 39, ул. Воинская, 52, ул. Б. Богаткова, 175.

В период с 26 ноября 2025 года по 02 декабря 2025 года:

- в Новосибирской области: Карасукский р-н, с. Михайловка, ул. Молодежная, 4, Довольненский р-н, с. Довольное, ул. Новая, 10, Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, 12;

- в городе Новосибирске: ул. Щорса, 19, ул. Тургенева, 28, ул. Державина, 47, ул. Кирова, 46, ул. Фрунзе, 88, ул. Горького, 50, ул. Некрасова, 82, ул. Сибирская, 21, ул. Челюскинцев, 7а, Красный пр-т, 40, ул. Гоголя, 40/1, ул. Серебренниковская, 40, ул. Дуси Ковальчук, 406/1, ул. Чаплыгина, 2, ул. Челюскинцев, 78, ул. Достоевского, 14, ул. А. Лежена, 27/1, Ясный берег, 4, ул. Лазурная, 22, ул. Спортивная, 35, Красный пр-т, 43, Красный пр-т, 51/6, ул. Потанинская, 12, ул. Заровного, 26/3, ул. Вокзальная магистраль, 15, Красный пр-т, 2/1, ул. Челюскинцев, 7а, ул. Щетинкина, 66, ул. Железнодорожная, 15/1, ул. Кошурникова, 13, Красный пр-т, 167/4, ул. Ипподромская, 16, ул. Челюскинцев, 15, ул. Бориса Богаткова, 192а, ул. Крылова, 11, ул. Фабричная, 65/3, ул. Семьи Шамшиных, 49а, ул. Нарымская, 19, ул. Челюскинцев, 15/1, ул. Связисиов, 123, ул. Петухова, 122/3, ул. Невельского, 53, ул. Балластная, 56а, ул. Березовая, 35а, ул. Киевская, 5, ул. Блюхера, 17/2, ул. Беловежская, 6, ул. Зорге, 275, мкр. Горский, 53, ул. Титова, 234/1, ул. Ватутина, 2,

ул. Менделеева, 3, ул. Макаренко, 19, ул. Кропоткина, 134, ул. Тайгинская, 39/5, ул. Мясниковой, 1, ул. Богдана Хмельницкого, 107/1, ул. Учительская, 33, ул. Новая Заря, 23, пер. 2-й Краснодонский, 1, ул. Новоуральская, 15/4, ул. Родники, 3/2, ул. Лейтенанта Амосова, 28, ул. Забалуева, 54, ул. Троллейная, 142, ул. Титова, 18, ул. Серафимовича, 15/1, ул. Озерная, 2, ул. Широкая, 113, ул. Широкая, 117, ул. Котовского, 50, ул. Связистов, 131, ул. Тульская, 359, ул. Блюхера, 41, ул. Широкая, 125, мкр. Горский, 72, ул. Костычева, 2, ул. Гризодубовой, 45, ул. Петухова, 16, ул. Костычева, 74/1, ул. Широкая, 23, ул. Спортивная, 16, ул. Выставочная, 14, пер. 1-й Римского-Корсакова, 1в, ул. Блюхера, 19, ул. Волховская, 30, мкр. Горский, 5, ул. Троллейная, 24, ул. Троллейная, 20, ул. Станиславского, 125, ул. Связистов, 11, ул. Ватутина, 15, ул. Спортивная, 25, ул. Каунасская, 1/1, ул. Нижегородская, 6, Красный пр-т, 159а, ул. Котовского, 29, Красный пр-т, 75, ул. Писарева, 53, ул. Северная, 13, ул. Холодильная, 16, ул. Дуси Ковальчук, 183а, ул. Богдана Хмельницкого, 17, ул. Фрунзе, 71, ул. Серебренниковская, 23, Красный пр-т, 22, ул. Линейная, 45, ул. Аникина, 16, ул. Зорге, 257/1, ул. Зорге, 117/2, ул. Петухова, 14/4, ул. Петухова, 24, ул. Фадеева, 66/2, ул. 1-я Портовая, 14, ул. Иванова, 17, ул. Ленинградская, 147, ул. Большевицкая, 121, ул. Первомайская, 128, ул. Выборная, 127, ул. Ленинградская, 149, ул. Б. Богаткова, 192/5, ул. Заровного, 40, ул. Грибоедова, 117, ул. Добролюбова, 102/1, ул. Ленинградская, 139, ул. Выборная, 125/1, ул. Зырянская, 155, ул. Фрунзе, 238, ул. Автогенная, 122, ул. Высоцкого, 40/1, ул. В. Потеилицына, 7/4, ул. К. Либкнехта, 148а, ул. Выборная, 119, ул. Б. Богаткова, 218, ул. Крылова, 20, ул. Зорге, 13, ул. Твардовского, 22/4, ул. Б. Богаткова, 210, ул. Тополевая, 16, ул. Гаранина, 25, ул. Геодезическая, 23, ул. 2-я Обская, 69, ул. Выборная, 91/2, ул. Далидовича, 16, ул. Выборная, 99/16, ул. Кирова, 17, ул. Обская, 46/2, ул. Лазурная, 22.

В период с 03 декабря 2025 года по 08 декабря 2025 года:

- в Новосибирской области: Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Островского, 18а, ул. Пионерская, 24, Новосибирский р-н, п. Железнодорожный, ул. Центральная, 14, Карасукский р-н, п. Озерное-Титово, ул. Заречная, 59а;

- в городе Новосибирске: ул. Киевская, 2, пер. 1-й Пархоменко, 32, ул. Пархоменко, 72, ул. Немировича-Данченко, 16/3, мкр. Горский, 67, ул. Путевая, 15, ул. Широкая, 13, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, 6, ул. Волховская, 33/1, ул. Троллейная, 12, ул. Станционная, 50/1, ул. Клубная, 64а, ул. Державина, 92/3, ул. Зорге, 41, ул. Зорге, 223, ул. Связистов, 125, ул. Петропавловская, 1, ул. Блюхера, 61, ул. Пархоменко, 26, ул. Крашенинникова, 9, ул. Новосибирская, 27, ул. Романтиков, 12, ул. Большая, 634, ул. Волховская, 41, ул. Забалуева, 80, ул. Киевская, 10, ул. Приморская, 10/1, ул. Русская, 21, ул. Барьерная, 16, ул. Динамовцев, 19, ул. Барьерная, 16, ул. Динамовцев, 15, ул. Шлюзовая, 2, Морской пр-т, 19, ул. Русская, 29, Морской пр-т, 42, ул. Барьерная, 12, ул. Богдана Хмельницкого, 26, ул. Алейская, 14, ул. Народная, 1, ул. Свечникова, 6, ул. Танковая, 36, ул. Народная, 21/1, ул. Флотская, 1, ул. Рассветная, 10/1, ул. Крылова, 53, Красный пр-т, 30, ул. Ядринцевская, 42, ул. Лазурная, 22, ул. Тополевая, 19, ул. Ипподромская, 43/2, ул. Коммунистическая, 50, ул. Советская, 26, ул. Степная, 25б, ул. Вокзальная магистраль, 1, ул. Урицкого, 7, Красный пр-т, 54, ул. Карла Маркса, 39, ул. Писарева, 121, ул. Владимировская, 15, ул. Титова, 1, ул. Гоголя, 13, ул. Каменская, 36, ул. Гоголя, 39, ул. Лескова, 252/1, ул. Фрунзе, 49/2, ул. Вилуйская, 45, ул. Выборная,

99/7, ул. Пришвина, 2/1, ул. Стофато, 18, ул. Лескова, 19, ул. Нижегородская, 18, ул. Рябиновая, 10/1, ул. Плющихинская, 1, ул. Выборная, 133/1, ул. Декабристов, 72, ул. Заровного, 38, ул. Обская, 80, ул. Чемская, 2, ул. Панфиловцев, 5, ул. Лазурная, 14, ул. Чехова, 388, ул. Белинского, 126, ул. Гаранина, 21, ул. Российская, 10, ул. Петухова, 20.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц расположенных на придомовых территориях пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

