

Вопрос 3. Требования к уборке придомовых территорий и кровель многоквартирных домов в холодный период.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, являясь органом государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области напоминает о необходимости своевременной уборки придомовых территорий, а также козырьков, карнизов кровель от снега и льда в зимний период.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан, в части своевременной очистки кровель от снега и наледи является обязанностью управляющих и обслуживающих организаций.

Ненадлежащее исполнение обязательных требований по уборке крыш и придомовых территорий многоквартирных домов в холодный период является нарушением обязательных и лицензионных требований и влечет за собой административную ответственность, предусматривающую:

- для лицензиата административный штраф на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет. На юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей;

- для ТСЖ, ЖСК, ТСН, организаций выполняющих функции по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по договору, предусматривающую административный штраф на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, предусмотрена проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, также предусмотрены работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Конкретные требования, предъявляемые к уборке придомовых территорий и крыш многоквартирных домов при проведении контрольных (надзорных) мероприятий определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников