

Вопрос № 1 «О необходимости размещения договоров управления, уставов ТСЖ/ЖСК, договоров ресурсоснабжения в ГИС ЖКХ»

Управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую раскрытию в объеме и сроки, предусмотренные главой XI Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (**информацию о договорах управления, уставах ТСЖ/ЖСК, а также договоров на жилищно-коммунальные услуги**).

Согласно выгрузке данных ГИС ЖКХ по состоянию октябрь 2025 года управляющими организациями, ТСЖ, ТСН, ЖСК на территории Новосибирской области не обеспечивается заполнение информации в полном объеме.

Уведомляем лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами о необходимости проведения проверки качества заполненных данных в ГИС ЖКХ по многоквартирным домам, находящимся в управлении.

Инспекцией проводится **комплексный анализ качества размещенных данных в ГИС ЖКХ**, по результатам которого в отношении УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, не исполнивших обязанность по размещению вышеуказанных сведений будут приняты меры административного воздействия.

Напоминаем, что несоблюдение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также административный штраф в размере **от 5 000 до 10 000 руб.**

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

А.А. Шеховцов
222 01 99