

Вопрос №1 «О необходимости своевременного размещения в ГИС ЖКХ информации об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в УК (ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК) с использованием системы, в полном объеме по существу поставленных вопросов»

Согласно части 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209) лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 Федерального закона № 209.

Главой 11 Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ 79/пр) определены сроки и перечень информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

В соответствии с подпунктом 19.4 пункта 19 главы 11 Приказа № 79/пр ответ на обращение и документы, являющиеся приложениями к данному ответу на обращение, либо сообщение о возвращении обращения, направленного по вопросам, не относящимся к компетенции управляющей организации, ТСЖ, кооператива размещается в ГИС ЖКХ не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для ответа на обращение.

Сроки для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме утверждены пунктами 34-36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

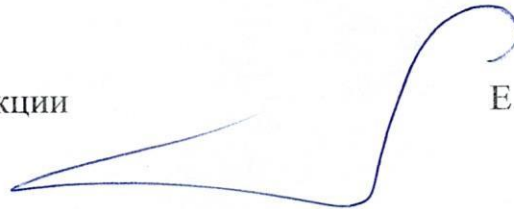
Обращаем Ваше внимание, что поступление жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав в части непредоставления

или несвоевременного предоставления ответов УК (ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК) является основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых УК (ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК) могут быть привлечены к административной ответственности.

Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами образует состав административного правонарушения предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников



А.С. Костенко
303-44-59

