

**Вопрос 1. О необходимости обеспечения готовности многоквартирных домов к отопительному периоду и своевременному получению паспорта готовности**

С 1 марта 2025 года вступил в силу Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее – Приказ № 2234), устанавливающий правила и порядок оценки готовности к отопительному зимнему периоду (далее - ОЗП).

УО, ТСЖ, ЖСК, необходимо предоставить документы в соответствии с приложением № 4 Приказа № 2234 в комиссию, созданную при органе местного самоуправления (далее - ОМС). Комиссии в срок до 15.09.2025 осуществляют оценку обеспечения готовности по результатам которой принимают решения о готовности/не готовности жилищного фонда. При готовности выдается паспорт готовности.

По состоянию на 03.09.2025 наблюдается предельно низкая готовность жилищного фонда, имеется риск срыва подготовки к ОЗП, ввиду неприятия достаточных мер со стороны УО, ТСЖ, ЖСК.

Инспекция напоминает, что неполучение паспорта готовности к ОЗП является грубым нарушением лицензионных требований.

Не получение паспорта готовности к ОЗП повлечет наложение штрафа:- ТСЖ и ЖСК в размере от 40 тысяч до 50 тысяч рублей;- на УО от 300 тысяч до 350 тысяч рублей.

В связи с тем, что до начала ОЗП остается незначительный промежуток времени Инспекция **уведомляет** о незамедлительном принятии мер к подготовке жилищного фонда, передачи пакета документов согласно приложения № 4 Приказа № 2234, в комиссии для проведения соответствующей оценки.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников