

Вопрос № 3 «О необходимости своевременного размещения информации о размере платы за ЖКУ в ГИС ЖКХ»

С 2023 года Новосибирская область участвует в пилотном проекте по внедрению и популяризации мобильного приложения ГИС ЖКХ «Госуслуги. ДОМ».

В рамках реализации проекта перед регионами поставлены задачи по достижению целевых показателей качества данных в ГИС ЖКХ.

На 2025 год целевой уровень показателя: комплексный рейтинг по размещению информации платежных документов, размещённых в сроки до 1 (5) числа следующего месяца установлен 85%. В настоящий момент, показатель ниже установленного, что связано, с неразмещением/несвоевременным размещением информации о размере платы за содержание жилого помещения в ГИС ЖКХ.

Главой 11 Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ 79/пр) определен перечень информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

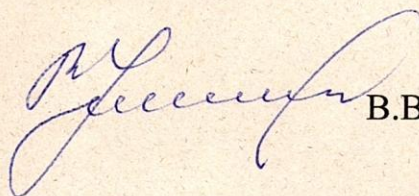
В соответствии с пунктами 7, 8.3 главы 11 Приказа № 79/пр информация о размере платы за содержание жилого помещения и о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах должна размещаться УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК в ГИС ЖКХ ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором.

Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами образует состав административного правонарушения предусмотренного частью 2 статьи

13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что в платежных документах необходимо указывать сведения в соответствии с пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, в том числе сформированных в ГИС ЖКХ.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов