

Вопрос № 1. О необходимости размещения договоров управления, уставов ТСЖ / ЖСК, договоров ресурсоснабжения в ГИС ЖКХ

Размещение сведений о договоре управления многоквартирным домом, уставах ТСЖ, ТСН, ЖСК, регламентировано главой 11 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 года № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 79/пр), обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон 209-ФЗ).

Размещение сведений о договорах, заключенных между ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) и лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, о договорах на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, о договорах, заключенных между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг регламентировано главой 9 Приказа № 79/пр и Федеральным законом № 209-ФЗ.

Согласно выгрузке данных ГИС ЖКХ по состоянию на июль 2025 года управляющими организациями, ТСЖ, ТСН, ЖСК, РСО на территории Новосибирской области не обеспечивается заполнение информации в полном объеме о договорах управления, уставах ТСЖ, ТСН, ЖСК, договорах на жилищно-коммунальные услуги.

Уведомляем лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами и лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг о необходимости проведения проверки качества заполненных данных в ГИС ЖКХ.

Инспекцией проводится комплексный анализ качества размещенных данных в ГИС ЖКХ, по результатам которого в отношении УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, РСО не исполнивших обязанность по размещению вышеуказанных сведений будут приняты меры административного воздействия.

Напоминаем, что несоблюдение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также административный штраф в размере от 5 000 до 10 000 руб.

Список многоквартирных домов, по которым информация о договорах управления многоквартирным домом, уставах ТСЖ, ТСН, ЖСК и договорах на

жилищно-коммунальные услуги не размещена либо размещена не в полном объеме прилагается.

Обучающие материалы по размещению информации в ГИС ЖКХ, находятся в разделе «Регламенты и инструкции».

Приложение: файлы excel.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников



Кишиев Р.Р.
222 15 95
Зырянов Д.В.
203 52 01