

Вопрос № 3. О необходимости соблюдения требований в части содержания и использования внутридомового, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах

16.07.2025 в многоквартирном доме № 11 в селе Красный Яр Новосибирского района Новосибирской области произошёл взрыв газа. Один человек погиб, а также, пострадал собственник соседней квартиры.

Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области по данному факту в отношении **управляющей организации, газораспределительной организации, поставщика газа** инициированы и направлены на согласование в прокуратуру Новосибирской области контрольные (надзорные) мероприятия, по результатам которых будет дана правовая оценка действиям указанных организаций.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами обязаны обеспечить:

1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования путем заключения договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией);
2. Техническое диагностирование газового оборудования путем заключения договора со специализированной организацией;
3. Проверку вентиляции и дымоходов (3 раза в год).

Одновременно, государственная жилищная инспекция Новосибирской области настоятельно рекомендует проводить разъяснительную работу с жителями многоквартирных газифицированных домов о необходимости заключения **договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.**

Повторно информируем, что в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, внесены изменения, ужесточившие административную ответственность за правонарушения в рассматриваемой сфере.

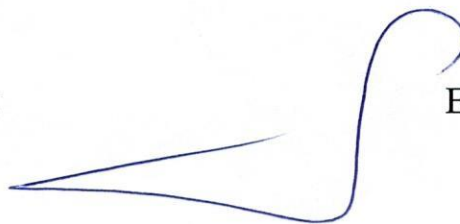
Так, отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию газового оборудования в многоквартирном доме, уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования или договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования повлечет наложение штрафа:

- на граждан в размере **от 5 тысяч до 10 тысяч рублей;**
- на должностных лиц **от 25 тысяч до 100 тысяч рублей;**
- на юридических лиц **от 200 тысяч до 500 тысяч рублей.**

Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования либо работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организацией, не отвечающей требованиям законодательства о газоснабжении,

повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей; на юридических лиц - от 100 тысяч до 500 тысяч рублей.

Заместитель начальника инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a large, stylized loop that curves upwards and then back down to the baseline.

Е.А. Мельников