

2. «О проведенных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях за период с 14.07.2025 по 18.07.2025»

За прошедший период в инспекцию поступило 572 обращения граждан, в том числе 139 посредством Платформы обратной связи «Решаем вместе». Наибольшее количество вопросов, указанных в обращениях касались:

- начислений за жилищные услуги на содержание - 18;
- уборка придомовой территории – 27;
- договора управления, деятельности УК – 11.
- инженерных коммуникаций – 15.

В отчетный период проведено 79 контрольных (надзорных) мероприятий, из которых: 39 документарных проверок, 13 выездных проверок, 10 инспекционных визитов, 17 наблюдений за соблюдением.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 64 нарушения обязательных (лицензионных) требований, в том числе:

- 19 - деятельность по управлению (в том числе предоставление ответов на обращения граждан);
- 7 - раскрытие информации в ГИС ЖКХ;
- 9 - начисления за жилищно-коммунальные услуги;
- 10 - содержание общедомового имущества (фасад, инженерные коммуникации, подвал).

По результатам проведенных мероприятий инспекцией выдано 36 предписаний и 22 предостережений.

<i>Кол-во обращений</i>	<i>Кол-во КНМ</i>	<i>Кол-во нарушений</i>	<i>Выдано предписаний</i>	<i>Составлено протоколов</i>	<i>Объявлено предостережений</i>	<i>Предъявлено штрафных санкций (тыс.руб)</i>
572	79	64	36	21	22	1355

Обращаем внимание, что инспекцией в целях снижения административной нагрузки на контролируемые лица посредством ГИС ЖКХ направляются информационные сообщения для принятия мер оперативного реагирования по обращениям граждан.

Управляющие организации могут обратиться в инспекцию за разъяснениями законодательства на консультационную линию (график и контакты <https://gji.nso.ru/page/442>), с предложением о предоставлении разъяснений по интересующему вопросу в рамках мероприятий по консультированию о необходимости проведения профилактического визита, направив запрос любым удобным способом, в том числе посредством ЕПГУ. Ссылки (QR-коды) для подачи заявлений размещены на сайте инспекции в разделе «Информация для управляющих организаций»: <https://gji.nso.ru/page/2199>.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников