

2. «О проведенных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях за период с 23.06.2025 по 27.06.2025»

За прошедший период в инспекцию поступило 741 обращение граждан, в том числе 226 посредством Платформы обратной связи «Решаем вместе». Наибольшее количество вопросов, указанных в обращениях касались:

- договора управления, деятельности УК - 71;
- начислений за жилищные услуги на содержание - 43;
- уборки придомовой территории – 36.

В отчетный период проведено 147 контрольных (надзорных) мероприятий, из которых: 58 документарных проверок, 22 выездных проверок, 14 инспекционных визитов, 52 наблюдения за соблюдением, 1 выездное обследование.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 139 нарушений обязательных (лицензионных) требований, в том числе:

- 33 - содержание общедомового имущества (фасад, инженерные коммуникации, подвал);
- 28 - деятельность по управлению;
- 19 - несвоевременное размещение сведений в ГИС ЖКХ (в том числе ответов на обращения граждан, приложений к протоколам ОСС);
- 16 - несоответствие лицензиата/должностного лица;
- 11 - начисления за жилищно-коммунальные услуги.

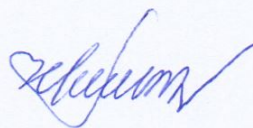
По результатам проведенных мероприятий инспекцией выдано 49 предписаний и 56 предостережений.

<i>Кол-во обращений</i>	<i>Кол-во КНМ</i>	<i>Кол-во нарушений</i>	<i>Выдано предписаний</i>	<i>Составлено протоколов</i>	<i>Объявлено предостережений</i>	<i>Предъявлено штрафных санкций (тыс.руб)</i>
741	147	139	49	28	56	560

Обращаем внимание, что инспекцией в целях снижения административной нагрузки на контролируемые лица посредством ГИС ЖКХ направляются информационные сообщения для принятия мер оперативного реагирования по обращениям граждан.

Управляющие организации могут обратиться в инспекцию за разъяснениями законодательства на консультационную линию (график и контакты <https://gji.nso.ru/page/442>), с предложением о предоставлении разъяснений по интересующему вопросу в рамках мероприятий по консультированию о необходимости проведения профилактического визита, направив запрос любым удобным способом, в том числе посредством ЕПГУ. Ссылки (QR-коды) для подачи заявлений размещены на сайте инспекции в разделе «Информация для управляющих организаций»: <https://gji.nso.ru/page/2199>.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова