

Приложение
к Плану профилактических
мероприятий на 2025 год

График обязательных профилактических визитов региональный государственный жилищный контроль (надзор)

№	Сведения об объекте контроля						Сведения о профилактическом визите					
	Наименование контролируемого лица ¹	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный номер (ОГРН/ОГРНИП ²)	Адрес юридической регистрации контролируемого лица - организации ³	Наименование объекта контроля ⁴	Категория риска, присвоенная объекту контроля ⁵	Основание проведения обязательного профилактического визита ⁶ (согласно статье 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ)	Место проведения профилактического визита ⁷	Перечень контрольных (надзорных) действий	Дата проведения профилактического визита	Срок проведения профилактического визита	Дополнительные сведения ⁸
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ТСЖ "К-99"	5402136071	1025401029851	630049, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный пр-кт, д. 99, вход 1а	ТСЖ "К-99"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	13.08.2025	1 рабочий день	
2.	ТСЖ "НАКОТОВСКОГО"	5404185839	1035401487527	630032, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, д. 10/1	ТСЖ "НАКОТОВСКОГО"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	12.08.2025	1 рабочий день	
3.	ТСЖ "СВОЙ ДОМ"	5406304023	1055406015213	630000, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.18/1	ТСЖ "СВОЙ ДОМ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	11.08.2025	1 рабочий день	
4.	ТСН "ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	5445027373	1185476049934	633011, Новосибирская область, город	ТСН "ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020	С использованием видео-	-	14.08.2025	1 рабочий день	

				Бердск, ул. Ленина, д. 23 а, этаж 1			№ 248-ФЗ	конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"				
5.	ТСН "ТСЖ НА МЕДКАДРА Х"	5402014771	1165476056382	630075, Новоси- бирская область, город Новосибирск, ул. Медкадры, д. 7, офис 1	ТСН "ТСЖ НА МЕДКАДРА Х"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован- ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	08.10.2025	1 рабочий день	
6.	ТСЖ "ИЗУМРУД НЫЙ"	5445010059	1025404728690	633011, Новоси- бирская область, город Бердск, Изумруд ный г-к, д. 1	ТСЖ "ИЗУМРУД НЫЙ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован- ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	20.08.2025	1 рабочий день	
7.	ТСН "ЛУННАЯ 1"	5445020956	1155476144009	633009, Новоси- бирская область, город Бердск, Лунная ул., д. 1, этаж 1	ТСН "ЛУННАЯ 1"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован- ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	19.08.2025	1 рабочий день	
8.	ТСЖ "Серафимов- ича - 15"	5404418995	1105476043848	630077, Новоси- бирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, д.15	ТСЖ "Серафимов- ича - 15"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован- ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	20.11.2025	1 рабочий день	
9.	ТСЖ "НА ТАНКИСТО В"	5404431756	1115476022815	630120, Новоси- бирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, д. 3/1, офис 1	ТСЖ "НА ТАНКИСТО В"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован- ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	21.11.2025	1 рабочий день	
10.	ТСН "КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 70"	5406516275	1085406054546	630000, Новоси- бирская область, город Новосибирск, Кр- асный пр-кт, д.70	ТСН "КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 70"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован- ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	17.11.2025	1 рабочий день	

11.	ТСЖ "ПРИБРЕЖ НЫЙ"	5445264198	1105445002167	633011, Новоси б ирская область, город Бердск, ул. Попова, д.11/2	ТСЖ "ПРИБРЕЖ НЫЙ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"		07.10.2025	1 рабочий день	
12.	ЖК "ЛУНА"	5401108586	1025400518307	630089, Новоси б ирская область, город Новосибирск, ул Адриена Лежена, д. 14	ЖК "ЛУНА"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	17.10.2025	1 рабочий день	
13.	ТСН "ЖКО 28"	5448951880	1185476000555	633103, Новоси б ирская область, г Обь, ул Жко Аэропорта, д. 28, ком. 211а	ТСН "ЖКО 28"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	11.12.2025	1 рабочий день	
14.	ЖСК "Автомобил ист -1"	5401110176	1025400519440	630010, Новоси б ирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна, д.128/1	ЖСК "Автомобил ист -1"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	10.12.2025	1 рабочий день	
15.	ТСЖ "КОШУРНИ КОВА 8"	5401291081	1075400003876	630112, Новоси б ирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, д.8	ТСЖ "КОШУРНИ КОВА 8"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	12.11.2025	1 рабочий день	
16.	ТСЖ "СИГМА"	5401319040	1085401761081	630112, Новоси б ирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д.59/1	ТСЖ "СИГМА"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	28.08.2025	1 рабочий день	
17.	ТСЖ "НОВАЯ ЗАРЯ, 11"	5401328422	1095401008394	630084, Новоси б ирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, д.11	ТСЖ "НОВАЯ ЗАРЯ, 11"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или	-	24.11.2025	1 рабочий день	

								мобильного приложения "Инспектор"				
18.	ТСЖ "ЧЕРТОГ"	5402152348	1025401029070	630049, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушца, д.1	ТСЖ "ЧЕРТОГ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	25.11.2025	1 рабочий день	
19.	ТСЖ "Засельцовская 2"	5402181035	1035401014571	630049, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.274	ТСЖ "Засельцовская 2"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	26.11.2025	1 рабочий день	
20.	ТСН "Удачное"	5402190488	1045401014581	630082, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачная ул, д. 37/1	ТСН "Удачное"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	27.11.2025	1 рабочий день	
21.	ТСЖ "КОПЕРНИК"	5402453352	1055402004008	630105, Новосибирская область, город Новосибирск, Кавалерийская ул., д.2	ТСЖ "КОПЕРНИК"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	23.10.2025	1 рабочий день	
22.	ТСЖ "КРОПОТКИНА 108"	5402507833	1095402001463	630000, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, д.108	ТСЖ "КРОПОТКИНА 108"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	15.10.2025	1 рабочий день	
23.	ТСЖ "АЛМАЗ"	5402520231	1095402014157	630105, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный пр-кт, д.102/1	ТСЖ "АЛМАЗ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использованием видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	01.12.2025	1 рабочий день	
24.	ТСЖ	5402554801	1125476146069	630082, Новосибирск	ТСЖ	Высокий	пункт 1 части 1 статьи	С	-	28.11.2025	1 рабочий день	

	"ДАЧНАЯ 21/4"			ирская область, город Новосибирск, Да чная ул, д. 21/4, 88	"ДАЧНАЯ 21/4"		52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"				
25.	ТСН "БЛАГОДО М"	5403058972	1205400033222	630088, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, д. 14/5, кв. 173	ТСН "БЛАГОДО М"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	14.11.2025	1 рабочий день	
26.	ТСН "НА УДАРНОЙ 25/1"	5404089846	1195476040319	630052, Новоси бирская область, город Новосибирск, Уд арная ул., д. 25/1, кв. 236	ТСН "НА УДАРНОЙ 25/1"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	13.11.2025	1 рабочий день	
27.	ТСЖ "НА ШИРОКОЙ"	5404095857	1195476077917	630136, Новоси бирская область, город Новосибирск, Ш ирокая ул., д. 127, кв. 46	ТСЖ "НА ШИРОКОЙ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	10.09.2025	1 рабочий день	
28.	ТСН "ПАРХОМЕ НКО-90"	5404016020	1155476080737	630136, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, д. 90	ТСН "ПАРХОМЕ НКО-90"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	24.10.2025	1 рабочий день	
29.	ТСЖ "СТАНИСЛ АВСКОГО, 10"	5404381720	1095404001890	630054, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, д.10	ТСЖ "СТАНИСЛ АВСКОГО, 10"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	09.12.2025	1 рабочий день	
30.	ТСЖ "Гармония"	5405288724	1055405010924	630126, Новоси бирская область, город Новосибирск, Вы борная ул., д. 106/1	ТСЖ "Гармония"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного	-	02.12.2025	1 рабочий день	

								приложения "Инспектор"				
31.	ТСЖ "ОЛИМПИЙ СКИЙ-2"	5405368602	1085405008920	630133, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 39	ТСЖ "ОЛИМПИЙ СКИЙ-2"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	04.12.2025	1 рабочий день	
32.	ТСЖ "ДОМ НА СИБИРСКО Й - 35"	5407012440	1065407008820	630004, Новоси бирская область, город Новосибирск, Си бирская ул, д. 35/1, кв. 36	ТСЖ "ДОМ НА СИБИРСКО Й - 35"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	05.12.2025	1 рабочий день	
33.	ПЖСК "ПРОСТОРН ЫЙ - КВАРТАЛ 3"	5410774462	1125476236390	630110, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, д. 90	ПЖСК "ПРОСТОРН ЫЙ - КВАРТАЛ 3"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	03.12.2025	1 рабочий день	
34.	ТСН "О. ЖИЛИНОЙ, 33"	5406989930	1185476042190	630005, Новоси бирская область, город Новосибирск, Ол ьги Жилиной ул., д. 33, офис 101	ТСН "О. ЖИЛИНОЙ, 33"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	16.10.2025	1 рабочий день	
35.	ТСЖ "НА СОВЕТСКО Й"	5407061616	1095407005143	630099, Новоси бирская область, город Новосибирск, Со ветская ул., д.49	ТСЖ "НА СОВЕТСКО Й"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	20.10.2025	1 рабочий день	
36.	ТСН "СОГЛАСИ Е"	5446020780	1205400007790	633209, Новоси бирская область, город Искитим, Индуст риальный мкр, д. 54, офис 217	ТСН "СОГЛАСИ Е"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	19.11.2025	1 рабочий день	
37.	ТСЖ "ЖЕЛЕЗНО	5407970604	1185476043785	630132, Новоси бирская	ТСЖ "ЖЕЛЕЗНО	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального	С использован	-	08.12.2025	1 рабочий день	

	ДОРОЖНАЯ - 8/1"			область, город Новосибирск, Же лезнодорожная ул., д. 8/1, этаж 1	ДОРОЖНАЯ - 8/1"		закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"				
38.	ТСЖ "ВЫМПЕЛ"	5408184561	1025403644947	630055, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, д.17	ТСЖ "ВЫМПЕЛ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	22.10.2025	1 рабочий день	
39.	ТСЖ "ОБСКОЕ-1"	5408252740	1075400003381	630057, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, д.2	ТСЖ "ОБСКОЕ-1"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	11.11.2025	1 рабочий день	
40.	ТСЖ "РОДНИКИ 3"	5410022568	1085410008463	630061, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 9/1	ТСЖ "РОДНИКИ 3"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	13.10.2025	1 рабочий день	
41.	ТСЖ " ТЕАТРАЛЬ НАЯ "	5410146958	1035403903061	630110, Новоси бирская область, город Новосибирск, Те атральная ул., д.42	ТСЖ " ТЕАТРАЛЬ НАЯ "	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	21.10.2025	1 рабочий день	
42.	ПЖСК "ПРОСТОРН ЫЙ - КВАРТАЛ 2"	5410774430	1125476233376	630110, Новоси бирская область, город Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, д. 90	ПЖСК "ПРОСТОРН ЫЙ - КВАРТАЛ 2"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	18.11.2025	1 рабочий день	
43.	ТСН "СКАЗКА"	5422113636	1155476036803	632867, Новоси бирская область, Карасук ский район, город Карасук, ул Есенина, д. 4	ТСН "СКАЗКА"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использован ием видео- конференц- связи или мобильного приложения	-	27.08.2025	1 рабочий день	

44.	ТСЖ "ГОРИЗОНТ "	5402505882	1085402022430	630049, Новоси бирская область, город Новосибирск, Ли нейная ул., д.41	ТСЖ "ГОРИЗОНТ "	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	"Инспектор" С использо ван ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	14.10.2025	1 рабочий день	
45.	ТСЖ "ПЕТРОВСК ИЙ"	5402075020	1225400040150	630040, Новоси бирская область, г Новосибирск, 1- Е Мочищенское ш, д. 150/1	ТСЖ "ПЕТРОВСК ИЙ"	Высокий	пункт 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	С использо ван ием видео- конференц- связи или мобильного приложения "Инспектор"	-	11.09.2025	1 рабочий день	

1 Наименование организации (филиала, представительства, обособленных структурных подразделений) в соответствии с данными ЕГРЮЛ либо ФИО (отчество указывается при наличии) физического лица в соответствии с данными ЕГРИП (физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), данными документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, иностранного гражданина, лица без гражданства.

2 Для юридического лица/индивидуального предпринимателя.

3 Указывается для организаций (филиала, представительства, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами, в соответствии с данными ЕГРЮЛ.

4 Указывается с отнесением к типам объектов контроля, определенными частью 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»: деятельность (действия), результаты деятельности, производственные объекты.

5 Указывается в соответствии с записью объекта контроля в Едином реестре видов контроля.

6 Указывается структурная единица части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», содержащая соответствующее основание проведение обязательного профилактического визита. Например, «пункт 1 части 1». Если основание установлено в постановлении Правительства Российской Федерации, то указывается ссылка на часть 2 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и наименование соответствующего постановления Правительства Российской Федерации, структурная единица указанного постановления, устанавливающая основание для проведения обязательного профилактического визита.

7 Указывается адрес места нахождения объекта контроля, где будет проводиться обязательный профилактический визит.

8 В частности, указываются обстоятельства, повлекшие невозможность проведения обязательного профилактического визита: уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита, ликвидация контролируемого лица, прекращение осуществления контролируемого вида деятельности, требование органов прокуратуры об исключении профилактического визита из плана проведения обязательных профилактических визитов, изменение категории риска, в результате которых в текущий период в отношении объекта контроля не может проводиться обязательных профилактический визит, и т.п. В свою очередь, для повторного обязательного профилактического визита, проводимого в соответствии с частью 12 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», указывается ссылка на номер пункта плана проведения обязательного профилактического визита, содержащего сведения об обязательном профилактическом визите, проведение которого изначально оказалось невозможным.