

2. «О проведенных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях за период с 26.05.2025 по 30.05.2025»

За прошедший период в инспекцию поступило 570 обращений граждан, в том числе 151 посредством Платформы обратной связи «Решаем вместе». Наибольшее количество вопросов, указанных в обращениях касались:

- договора управления, деятельности УК - 49;
- начислений за жилищные услуги на содержание - 37;
- содержания /инженерных коммуникаций - 28.

В отчетный период проведено 83 контрольных (надзорных) мероприятия, из которых: 33 документарных проверки, 7 выездных проверок, 38 мероприятий по наблюдению, 3 инспекционных визита, 2 выездных обследования.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 74 нарушения обязательных (лицензионных) требований, в том числе:

- 30- несвоевременное размещение сведений в ГИС ЖКХ (в том числе ответов на обращения граждан, приложений к протоколам ОСС);
- 27 - непредоставление документов, предусмотренных законодательством;
- 5 - содержание общедомового имущества (фасад, инженерные коммуникации, подвал);
- 7 - начисления за жилищно-коммунальные услуги.

По результатам проведенных мероприятий инспекцией выдано 29 предписаний и 34 предостережения.

<i>Кол-во обращений</i>	<i>Кол-во КНМ</i>	<i>Кол-во нарушений</i>	<i>Выдано предписаний</i>	<i>Составлено протоколов</i>	<i>Объявлено предостережений</i>	<i>Предъявлено штрафных санкций (тыс.руб)</i>
570	83	74	29	33	34	704

Обращаем внимание, что инспекцией в целях снижения административной нагрузки на контролируемые лица посредством ГИС ЖКХ направляются информационные сообщения для принятия мер оперативного реагирования по обращениям граждан.

Управляющие организации могут обратиться в инспекцию за разъяснениями законодательства на консультационную линию (график и контакты <https://gji.nso.ru/page/442>), с предложением о предоставлении разъяснений по интересующему вопросу в рамках мероприятий по консультированию о необходимости проведения профилактического визита, направив запрос любым удобным способом, в том числе посредством ЕПГУ. Ссылки (QR-коды) для подачи заявлений размещены на сайте инспекции в разделе «Информация для управляющих организаций»: <https://gji.nso.ru/page/2199>.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова