

Вопрос № 1

Об обязанности размещения реестров членов ТСЖ (ТСН) в ГИС ЖКХ

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – инспекция) информирует представителей товариществ собственников жилья (недвижимости), о необходимости исполнения обязанности по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) информации о членах ТСЖ (ТСН), установленной разделом 11 приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Неисполнение вышеуказанной обязанности образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В 2024 году в отношении 130 юридических лиц установлены нарушения сроков размещения отчетности в ГИС ЖКХ. Соответствующие лица привлечены к административной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции

Д.А. Дерябина

Зырянов Д.В.
203-52-01