

2. «О проведенных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях за период с 28.04.2025 по 07.05.2025»

За прошедший период в инспекцию поступило 972 обращения граждан, в том числе 212 посредством Платформы обратной связи «Решаем вместе». Наибольшее количество вопросов, указанных в обращениях касались:

- начислений за жилищные услуги на содержание;
- договора управления, деятельности УК;
- содержания/уборки придомовой территории;
- содержания /инженерных коммуникаций.

В отчетный период проведено 118 контрольных (надзорных) мероприятий, из которых: 68 документарных проверок, 23 выездные проверки, 20 мероприятий по наблюдению, 7 инспекционных визитов.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 110 нарушений обязательных (лицензионных) требований, в том числе:

- 55 - несвоевременное размещение сведений в ГИС ЖКХ (в том числе ответов на обращения граждан, приложений к протоколам ОСС);
- 18 - начисления за жилищно-коммунальные услуги;
- 18 - содержание общедомового имущества (фасад, инженерные коммуникации, подвал).

По результатам проведенных мероприятий инспекцией выдано 50 предписаний и 18 предостережений.

<i>Кол-во обращений</i>	<i>Кол-во КНМ</i>	<i>Кол-во нарушений</i>	<i>Выдано предписаний</i>	<i>Составлено протоколов</i>	<i>Объявлено предостережений</i>	<i>Предъявлено штрафных санкций (тыс.руб)</i>
972	118	110	50	25	18	1665

Обращаем внимание, что инспекцией в целях снижения административной нагрузки на контролируемые лица посредством ГИС ЖКХ направляются информационные сообщения для принятия мер оперативного реагирования по обращениям граждан.

Управляющие организации могут обратиться в инспекцию за разъяснениями законодательства на консультационную линию (график и контакты <https://gji.nso.ru/page/442>), с предложением о предоставлении разъяснений по интересующему вопросу в рамках мероприятий по консультированию о необходимости проведения профилактического визита, направив запрос любым удобным способом, в том числе посредством ЕПГУ. Ссылки (QR-коды) для подачи заявлений размещены на сайте инспекции в разделе «Информация для управляющих организаций»: <https://gji.nso.ru/page/2199>.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова



Заворина О.А.
т. 303-44-79