

Вопрос № 1

Об обязанности инициатора общего собрания собственников размещения в ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

С 1 марта 2025 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, внесённые Федеральным законом от 13 декабря 2024 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК РФ инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения (на сегодняшний день на территории Новосибирской области региональная система отсутствует), а также направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, или размещено в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Неисполнение обязанности, предусмотренной частью 4 статьи 45 ЖК РФ со стороны должностных лиц управляющих организаций, товариществ собственников жилья (недвижимости), жилищно-строительных кооперативов, в части размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ, образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина

Д.В. Зырянов
203-52-01

