

1. «О необходимости размещения в ГИС ЖКХ кадастровых номеров помещений в целях обеспечения возможности проведения электронного голосования собственников помещений»

Новосибирская область с 2023 года является участником пилотного проекта по популяризации мобильного приложения «Госуслуги.Дом».

Инспекцией проводятся мероприятия по контролю за исполнением требований к размещению в государственной информативной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) информации, в том числе о кадастровых номерах помещений в многоквартирных домах.

Несоблюдение вышеуказанных требований к размещению информации в ГИС ЖКХ, образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В течении 2024 года должностными лицами Инспекции составлено более 200 протоколов об административных правонарушениях по фактам нарушения сроков размещения информации в ГИС ЖКХ.

Кроме того, в указанный период было объявлено более 800 предостережений о недопустимости нарушения требований к размещению информации в ГИС ЖКХ.

Размещение сведений о кадастровых номерах помещений в многоквартирных домах, регламентировано главой 11 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 года № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.06.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Регулярное обновление информации в ГИС ЖКХ упрощает деятельность управляющих организаций. Если в системе размещены все данные о кадастровых номерах, то общее собрание собственников можно проводить в электронном виде.

Это позволяет значительно экономить время на подготовку, проведение и подведение итогов голосования, а также упрощает процесс предоставления отчётности в органы государственной жилищной инспекции.

Проведение электронного ОСС в системе возможно только при размещении всех кадастровых номеров дома в ГИС ЖКХ.

В настоящее время на территории Новосибирской области около 30 % многоквартирных домов, где 100 % размещение кадастровых номеров помещений, и соответственно обеспечена возможность собственникам для проведения голосования.

В перечень данных, которые необходимо актуализировать, входят:

- информация о площади многоквартирного дома, а также, об общей площади квартир и нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования;

- кадастровые номера квартир или информация об их отсутствии;

- кадастровые номера нежилых помещений или информация об их отсутствии.

Обучающие материалы по размещению информации в ГИС ЖКХ, находятся в разделе «Регламенты и инструкции».

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина