

Вопрос 1. Подготовка к отопительному сезону по новым Правилам

С 1 марта 2025 года вступил в силу Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, устанавливающий правила и порядок оценки готовности к отопительному периоду. Этот приказ обязателен для управляющих организаций (УО), ТСЖ и кооперативов, занимающихся управлением многоквартирными домами (МКД).

Основные положения приказа включают разработку и утверждение плана подготовки к отопительному периоду, который должен включать аналитический, организационный и технический блоки. План должен быть согласован с единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) и направлен в органы местного самоуправления. Оценка готовности к отопительному периоду проводится комиссией, созданной до 15 августа, и основывается на анализе ряда документов, связанных с подготовкой к отоплению. Уровень готовности оценивается на основе индекса готовности, и в случае успешного прохождения проверки выдаётся паспорт готовности.

Кроме того одним из ключевых изменений в структуре работы комиссии является обязательное включение органа государственного жилищного надзора, на территории Новосибирской области – Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в состав комиссии.

В случае неустранения выявленных в ходе оценки замечаний, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в орган жилищного надзора для принятия мер.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

