

**Вопрос № 5 О необходимости проведения работ по ремонту и очистке
дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных
многоквартирных домах.**

Пунктом 15 (1) постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлены обязательные требования по проведению работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, а именно работ по проверке состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), а также их очистке и (или) ремонту дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации; при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Требования по выполнению вышеуказанных работ также установлены пунктами 5.5.6., 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

В отношении газифицированного жилого фонда, требования по надлежащему содержанию дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов установлены пунктами 5, 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, сообщает о неукоснительном соблюдении требований по своевременному проведению работ по надлежащему содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.

Невыполнение вышеуказанных требований, предъявляемых к содержанию общего имущества могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность, предусмотренную статьями 7.22 и ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации..

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников